



SERVICIOS PUBLICOS SOCIEDAD DEL ESTADO

REGLAMENTO DE CONTRATACIONES

Y

CLAUSULAS COMPLEMENTARIAS

INDICE

1-CLAUSULAS GENERALES (01 a 28)

CAPITULO I GENERALIDADES.

CAPITULO II DE QUIENES PUEDEN CONTRATAR Y ALCANCES DE SUS FACULTADES.

CAPITULO III PEDIDO INTERNO

CAPITULO IV DE LAS FORMAS DE CONTRATAR

CAPITULO V DEL REGISTRO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS

CAPITULO VI DE LOS REQUISITOS MINIMOS QUE DEBE LLENAR EL PLIEGO DE LICITACIÓN

CAPITULO VII INHABILITACION

CAPITULO VIII PUBLICACION

CAPITULO IX DE LAS PROPUESTAS

CAPITULO X DE LAS GARANTIAS

CAPITULO XI PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS

CAPITULO XII RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

CAPITULO XIII ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACION DEL CONTRATO

CAPITULO XIV DEL SELLADO

CAPITULO XV DE LOS PLAZOS

CAPITULO XVI DE LA INSPECCION Y RECEPCIÓN

CAPITULO XVII TRANSACCIONES, NOVACIONES Y AMPLIACIONES DE CONTRATO

CAPITULO XVIII DE LA VIGILANCIA DE LAS ÓRDENES DE COMPRA Y CONTRATOS

CAPITULO XIX DE LOS RECLAMOS

CAPITULO XX CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO

CAPITULO XXI TRANSFERENCIAS DE ORDEN DE COMPRA O CONTRATO

CAPITULO XXII RESCISION DE CONTRATO

CAPITULO XXIII CLAUSULAS VARIAS

2-CLAUSULAS ESPECÍFICAS PARA LA ADQUISION DE BIENES (30 a 32)

ARTICULO 1 GENERALIDADES

ARTICULO 2 CUMPLIMIENTO ESTRICTO DE LAS CLAUSULAS CONTRACTUALES

ARTICULO 3 MARCAS Y PATENTES

ARTICULO 4 MARCACION

ARTICULO 5 CATALOGOS

ARTICULO 6 PROVISION DE REPUESTOS

ARTICULO 7 ELEMENTOS LEGITIMOS

INDICE

3-CLAUSULAS ESPECIFICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS (33 a 00)

NORMAS PARA LA LICITACIÓN Y PRESENTACION DE OFERTAS

NORMAS PARA LA ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN DE LA OBRA

NORMAS PARA EL PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

NORMAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

NORMAS PARA LA PROVISIÓN DE MATERIAS PRIMAS MATERIALES Y EQUIPOS

NORMAS PARA LA PRUEBA Y RECEPCIÓN DE LA OBRA

FORMAS PARA LA CERTIFICACIÓN DE PAGOS

NORMAS PARA LA RESCISIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA CONTRATO

CLAUSULAS VARIAS

4-CLAUSULAS ESPECÍFICAS PARA LOCACION DE SERVICIOS (67 a 00)

ARTICULO 1º GENERALIDADES

ARTICULO 2º ANTECEDENTES

ARTICULO 3º OBLIGACION DE EFECTUAR LOS TRABAJOS DE ACUERDO A SU FIN

ARTICULO 4º RELACION CONTRACTUAL

ARTICULO 5º SUMINISTROS DE UTILES Y MATERIALES

ARTICULO 6º HORARIOS DE LABOR

ARTICULO 7º SEGURO OBRERO

ARTICULO 8º LEYES SOCIALES

ARTICULO 9º DAÑOS A PERSONAS, BIENES Y DERECHOS

ARTICULO 10º PERSONAL DEL CONTRATISTA

ARTICULO 11º CUMPLIMIENTO DE REGLAMENTOS

ARTICULO 12º LOCALES QUE EMPLEARE EL CONTRATISTA

ARTICULO 13º MODIFICACIONES, AMPLIACIONES Y TRABAJOS ADICIONALES

ARTICULO 14º LIQUIDACION DE LOS TRABAJOS

ARTICULO 15º CONTRATO CON TERCEROS

ARTICULO 16º TRABAJOS NO PREVISTOS

1- CLAUSULAS GENERALES

REGLAMENTO DE LAS CONTRATACIONES

CLAUSULAS GENERALES PARA TODA CONTRATACIÓN DE S.P.S.E.

CAPITULO I - GENERALIDADES

Art. 1º El Reglamento de Contrataciones contiene las Normas a que se ajustarán las contrataciones de Servicios Públicos Sociedad del Estado, de conformidad a lo establecido por su Estatuto Social aprobado por Decreto N° 1085/80 y demás disposiciones complementarias y reglamentarias, y comprende: Las compras de Bienes Muebles e Inmuebles, la Locación de Obras, de Servicios (excluidas las contrataciones de personal que se rijan por derecho laboral) y de cosas muebles e inmuebles en que la Sociedad sea Locataria, y todo lo relativo a las transacciones y novaciones que tengan su origen en estas contrataciones.

Forman Parte de este Reglamento

- 1.1 - Las "Cláusulas Generales para toda contratación de S.P.S.E".-
- 1.2 - Las "Cláusulas Específicas para Adquisición de Bienes". -
- 1.3 - Las "Cláusulas Específicas para la Contratación de Obras". -
- 1.4 - Las "Cláusulas Específicas para la Locación de Servicios". -
- 1.5 - Las "Normas Complementarias".-

CAPITULO II – DE QUIENES PUEDEN CONTRATAR Y ALCANCES DE SUS FACULTADES

Art. 2º - Las facultades de órganos y agentes de S.P.S.E., en materia de contrataciones, se rigen por las disposiciones del **Estatuto Social** en su Art. 15 Inc. c) y Art. 17 Inc. c).

Sin perjuicio de las disposiciones precedentes quedan facultados otros órganos y agentes de S.P.S.E. conforme a lo establecido en el Art. 1º) de las Normas Complementarias indicándose en el Art. 2º) de los mismos, las instancias que deberán intervenir en forma previa a toda contratación.

CAPITULO III – PEDIDO INTERNO

Art. 3º - Todos los requerimientos deberán contar con el respectivo respaldo financiero dentro del presupuesto del ejercicio fiscal.

Si la futura contratación se extendiera a más de un ejercicio fiscal, se mantendrá la exigencia anterior.

Quien propicie una contratación, será responsable de que se cumplan los requisitos precedentes.

Una vez determinada la necesidad de la contratación por el sector peticionante (usuario y/o autorizado), según la instancia que corresponda, deberán:

3.1 – Formular el pedido interno conforme a las normas específicas que se indica en el Art. 2 de las Normas Complementarias, con la debida antelación para la provisión la cual deberá ser indicada.

3.2 – Los pedidos deberán contener descripciones definitivas que no dejen lugar a dudas con respecto a las características y/o condiciones de las provisiones de bienes y/o servicios y obras que se soliciten.

3.3 – A fin de asegurar las gestiones, la oportunidad y propiedad de las contrataciones, se deberá tomar en cuenta el siguiente detalle:

3.3.1 – Descripción general de los **bienes, obras o servicios** agrupándolos en renglones afines a un mismo rubro comercial. Se indicarán las características generales, físicas, mecánicas, químicas y el tipo de acabado previsto.

3.3.2 – Aceptación.

3.3.2.1 – Modalidades de muestreo.

3.3.2.2 – Pruebas de aceptación.

3.3.3 –Características de los embalajes requeridos.

3.3.4 – Posibles sucedáneos.

3.3.5 –Referencias técnicas, bibliografías, planos, etc.

3.3.6 – Se establecerán asimismo las cantidades a adquirir, los valores a costos aproximados de las prestaciones que solicitan, el consumo normal o previsto, los plazos, lugar y condiciones de entrega, presentación de las muestras, etc.

3.3.7 – Para el caso de la adquisición de bienes se establecerán si los elementos deben ser nuevos, usados o reacondicionados. En aquellos casos que se requerirán elementos usados o reacondicionados, deberá dejarse constancia de los fundamentos avalen tales requerimientos.

3.3.8 –Los pedidos para prestación de servicios y ejecución de obras deberán ser ampliamente detallados con inclusión de presupuesto, especificaciones particulares completas y definidas, finalidades, planes, condiciones y lugares de ejecución, obligaciones de los prestatarios, plazos o condiciones de entrega, forma de inspección y pruebas de eficiencia, condiciones para las recepciones provisorias y definitivas, etc.

3.3.9 – Todos los pedidos deberán suministrar, de ser ello posible, todo dato o antecedentes para la mejor apreciación de lo solicitado.

3.4 – No se admitirá el desdoblamiento de los pedidos. Se presumirá que existe desdoblamiento, del que serán responsables los órganos o agentes que hubieran acordado las respectivas autorizaciones, cuando en un lapso de 3

meses repitan pedidos por iguales elementos, que en su conjunto superan el monto máximo de inversión asignado por operación en cada caso. Sólo en caso de excepción, que deberá fundarse expresamente, podrá incurrirse en desdoblamiento.

3.5 – En aquellos casos que se estime conveniente para los intereses de la Sociedad, podrá, al requerirse la adquisición de materiales o contrataciones de servicios u obras, abonarse el total o parcialmente los materiales que se dispongan en desuso, en cuyo caso deberán detallarse los mismos y darse su valorización. En este caso se deberá contar indefectiblemente, con la autorización del Honorable Directorio de Servicios Públicos Sociedad del Estado.-

CAPITULO IV – DE LAS FORMAS DE CONTRATAR

Art. 4º - Las contrataciones de la Sociedad deberán gestionarse y concluirse de acuerdo a los siguientes procedimientos:

4.1 – LICITACIONES: Cuando el monto probable de la contratación supere la suma que se indica en Art.3 de las Normas Complementarias.-

4.2 – CONCURSO DE PRECIOS: Cuando el monto probable de contratación se encuadre la suma establecida en el Art.3 de las Normas Complementarias. Dicha contratación se efectuará realizando los siguientes pasos:

4.2.1 – Se deberá contar con la aprobación correspondiente de acuerdo al Art. 1 de las Normas Complementarias.

4.2.2 – Se invitarán a por lo menos 3 (tres) empresas a cotizar el pedido.-

4.3 – CONTRATACIÓN DIRECTA: Se podrá contratar en forma directa en el país o en el extranjero, siempre y cuando se cuente con la autorización de las Gerencias Generales o del Directorio, según corresponda, en los siguientes casos:

4.3.1 - Repuestos o bienes de marca determinada a su fabricante, representante o distribuidores exclusivos; cuando no existieren sustitutos convenientes, circunstancia que deberá basarse en los correspondientes informes técnicos.-

4.3.2 – Materiales, máquinas, herramientas o bienes de cualquier naturaleza (incluidas las locaciones de obra y servicios), a precio o tarifa fijados en forma oficial por las autoridades competentes.-

4.3.3 – Cuando una licitación hubiera resultado desierta o sin ofertas admisibles. Siempre y cuando se cumpla con lo requerido en el Art. 4.3.5.

4.3.4 – Cuando se haya producido mora o atraso en la ejecución de un contrato u orden de compra vigente y en base a razones debidamente fundadas, sea preciso proceder de inmediato.

4.3.5 – **Cuando razones de urgencia o emergencia imprevisibles, debidamente justificadas, impidan cualquier clase de demora.-**

4.3.6 – Cuando se haga uso de opción de prórroga de contrato, o cuando, sin existir previa opción, se convenga sin modificación de precios, o que estos sufrieren los ajustes previstos en las Cláusulas de variación de precios que se hubieran convenido.

En todos los casos en que se haga uso de la opción de prórroga de contrato, tal opción deberá ser autorizada por la instancia que corresponda de acuerdo al monto de la operación. Aclarase que la opción de prórroga solamente podrá ser ejercida una sola vez y en el caso que se considere necesario y conveniente a los intereses de la Sociedad, proceder a una nueva prórroga, la misma deberá ser llevada a conocimiento del Honorable Directorio.-

4.3.7 – Cuando se contrate con organismos públicos nacionales, provinciales o municipales, empresas o sociedades, cualquiera sea su naturaleza, en las que tenga participación mayoritaria del Estado Nacional, las Provincias o Municipalidades.

4.3.8 – Cuando razones debidamente acreditadas exijan que las contrataciones sean secretas.

4.3.9 – Cuando la contratación se refiera a la adquisición o locación de obras científicas, técnicas o artísticas cuya ejecución deba confiarse a personas o empresas especializadas, o cuando se trate de contratar técnicos o profesionales.-

4.3.10 – La contratación de bodegas, si la modalidad o condiciones del mercado así lo exigen.

4.3.11 – Las contrataciones en países extranjeros cuando a juicio fundado del Honorable Directorio no pueda o no convenga recurrir al procedimiento de licitación.

4.3.12 – Cuando los materiales que deban adquirirse sean notoriamente escasos.

4.3.13 – Cuando por razones de ubicación, tiempo y destino, deban contratarse avisos, propaganda y/o publicidad, que solo puedan adjudicarse en forma directa.-

4.3.14 – La reparación de vehículos, motores o equipos, cuando el costo de su desarme para la determinación de las reparaciones a efectuar, así lo aconsejan.

- 4.3.15 – Contratación de bienes o servicios destinados a experimentación o investigación y desarrollos técnicos.
- 4.3.16 – Adquisición de bienes y/o servicios y contratación de obras que se realicen con motivo de acuerdos internacionales previos, celebrados por nuestro país.-
- 4.3.17 – Adquisición de bienes con objetivos de promoción regional o zonal.-
- 4.3.18 – Previa autorización del Honorable Directorio, según los montos por contratar, cuando existen razones de manifiesta ventaja técnica, económica o financiera que revelen la conveniencia de prescindir del concurso o licitación, las que serán objeto de una circunstanciada justificación por parte del sector propiciante.-
- 4.4. – **CONCURSO TELEFONICO:** Cuando el monto de la contratación no supere el establecido en el Art. 3 de las Normas Complementarias, las ofertas podrán requerirse telefónicamente a tres firmas como mínimo, dejándose constancia de los precios obtenidos en planillas firmadas por la instancia que corresponda según el monto de la compra.-
- 4.5 – **CAJAS CHICAS:** Las compras menores para atender necesidades urgentes, consumos accidentales o adquisiciones por montos reducidos que no justifiquen la emisión de una orden de compra, podrán ser efectuadas por contratación directa, por el sistema de fondos fijos siempre que no excedan para cada operación el monto que se fija en el Art. 3 de las Normas Complementarias y ajustándose en la utilización de los fondos asignados a las Normas correspondientes.-

CAPITULO V – DEL REGISTRO DE PROVEEDORES Y CONTRATISTAS

Art. 5º - El Departamento Compras o el Órgano que se indique en su reemplazo, llevará un adecuado Registro de Proveedores y Contratistas. Sin perjuicio de otras modalidades y condiciones que sean indispensables en los registros de esa naturaleza, el mismo se ajustará al Art. 4 de las Normas Complementarias.-

CAPITULO VI – DE LOS REQUISITOS MINIMOS QUE DEBE LLENAR EL PLIEGO DE LICITACIÓN

Art. 6º -Los mismos serán:

6.1 – Formulación por escrito.

6.2 – Determinación del objeto, naturaleza y designación de lo que se desea contratar, asegurando las especificaciones de S.P.S.E.

- 6.3 – Duración del contrato, cantidades y en su caso, lugar y plazo de entrega, condiciones de pago, validez de las ofertas y toda otra condición o modalidad que contribuya a su claridad.
Los organismos compradores deberán concertar condiciones de pago que más les convengan a la Sociedad en concordancia con el criterio imperante en plaza y a las instrucciones que al respecto dicte el Honorable Directorio.-
- 6.4 – Indicación del lugar, día, mes y año de recepción de los sobres.
- 6.5 – Indicación de la forma de cotizar que, salvo disposición expresa en contrario, será en Pesos y por Unidad de Medida.-
Cuando exista discordancia entre la cotización señalada en número y en letras, prevalecerá lo escrito en letras.-
- 6.6 – En todos aquellos supuestos en que por su envergadura económica y/o complejidad técnica se considere necesario evaluar con la mayor cantidad de datos posibles las ofertas presentadas, se incluirá como cláusula indispensable en todo pliego de condiciones generales la obligación, por parte del oferente de discriminar en forma detallada los costos que conforman cada uno de los ítem licitados.-

CAPITULO VII - INHABILITACION

Art. 7º - No se podrá contratar con aquellos oferentes de los cuales se conozcan acabadamente algunas de las circunstancias siguientes:

- 7.1 – **Que se trate de empleados de la Sociedad. Esta inhabilidad comprende a cónyuges y parientes hasta el primer grado inclusive, así como también a las Sociedades, Empresas o Compañías de las que sean integrantes, como socios, dueños apoderados o representantes.**
- 7.2 – **Que se trate de contratistas y proveedores que hubieran sido inhabilitados así como, en su caso sus cónyuges y parientes hasta el primer grado inclusive y las Sociedades, Empresas o Compañías que integran, cuando al solo juicio de S.P.S.E. existieran indicios suficientes para presumir que media en el caso, una simulación a efectos de eludir las consecuencias de la sanción.-**
- 7.3 – **Que se trate de funcionarios públicos.-**
- 7.4 – Que se trate de concursados, quebrados y fallidos que no hubieren sido debidamente rehabilitados, así como quienes se encuentran inhibidos para disponer libremente de sus bienes.-
- 7.5 – Los condenados en causa criminal, cuando a solo juicio de S.P.S.E. se considerará que la condena resulta incompatible con la condición de proveedor o contratista de la Sociedad.-

CAPITULO VIII - PUBLICACION

Art. 8º - En todos los casos y dentro de las normas en vigencia, las licitaciones se anunciarán durante tres días en los medios de difusión de mayor penetración en los sectores afines con el objeto de la licitación, con no menos de 10 días hábiles de antelación de la fecha fijada para el vencimiento de la licitación. Los sectores competentes podrán ampliar ambos plazos en función de la importancia del llamado, de su complejidad o de la conveniencia de su mayor divulgación y reemplazar o adicionar la publicación en el Boletín Oficial de la Provincia de Santa Cruz.-

CAPITULO IX – DE LAS PROPUESTAS

Art. 9º - En todos los casos, las propuestas deberán llenar los siguientes requisitos:

9.1 – Las propuestas que se presenten en la República Argentina se redactarán en idioma nacional, en papel simple, debiendo ser presentadas, firmadas y entregadas o remitidas únicamente en el lugar indicado para la recepción de sobres en cada llamado, bajo sobre perfectamente cerrado.-

9.2 – Las propuestas se formularán sobre la base de las especificaciones establecidas en cada llamado, ítem por ítem, consignando precios unitarios y totales de cada uno y el importe global de la misma: por las unidades de medida indicadas para cada ítem y mencionando la procedencia del material.-

9.3 – Las propuestas alternativas que los oferentes desearan formular, aparte de las que solicita esta Sociedad, no podrán exceder de dos por cada artículo de la misma clase y nomenclatura. Su consideración queda al juicio exclusivo de S.P.S.E.

9.4 – A fin de facilitar el estudio de las ofertas, las firmas que conozcan los análisis químicos o ensayos físicos de los materiales que se ofrezcan, lo harán constar en las cotizaciones que presenten.

9.5 – Las propuestas deberán indicar el plazo de validez de las mismas, el cuál no deberá ser inferior a 30 días, a contar de la fecha de vencimiento de recepción de los sobre, salvo que en el pliego particular del llamado se indique otro plazo, el cuál será definitivamente el que deberá tenerse en consideración.-

9.6 – En todos los casos las ofertas deberán consignar el plazo de entrega o de embarque, los que se entenderán en días corridos, a contar desde la fecha de la O/C, considerándose fecha real de entrega la de la carta de porte o remito de recepción. Para las ofertas que especifiquen plazo de

embarque en puerto de ultramar, se considerarán fecha real de embarque, la que figure en el respectivo conocimiento.-

- 9.7 – Cuando se indiquen plazos parciales para las entregas de las mercaderías, realización de trabajos, ellos establecerán con toda claridad, indicando cantidades a proveer o trabajos a ejecutar en cada parcial. Se entenderá por entrega inmediata, diez (10) días corridos.-
- 9.8 – Las propuestas deberán indicar los precios de venta con la condición de pago exigida por el pliego, libre de toda carga financiera. Como alternativa el proveedor podrá ofrecer otras condiciones de pago con plazos más breves o más dilatados con sus respectivos descuentos o costos financieros. La consideración de alternativas, queda librada al exclusivo juicio de S.P.S.E.-
- 9.9 – Los precios a cotizar deberán estar referidos a mercaderías libres de vicios propios, perfectamente embalada para su transporte marítimo, y/o terrestre y/o aéreo a entregar en las formas que a continuación se detallan:
- 9.10 – Mercadería Nacional o Nacionalizada: Sobre camión o vagón en el lugar que se indique en el pliego particular del llamado. Podrá cotizarse también sobre el vagón de procedencia o en cualquier estación, desvío o empalme situado en la ruta de procedencia o destino de la mercadería. En todos los casos las condiciones de entrega se indicarán con toda claridad.-
- 9.11 – Mercadería a Importar: En condiciones FOB (libre a bordo) debiéndose indicar el puerto de embarque y los gastos que eventualmente pudieran correr por cuenta del comprador, así como el peso neto y bruto unitario de cada ítem.-
- 9.11.1 – Los embarques deberán ser efectuados en buques o aeronaves de bandera argentina según los casos. Como caso de excepción podrán ser realizados en buques o aeronaves de bandera extranjera cuando el lugar de embarque no se halle servido regularmente por barcos o aeronaves de bandera argentina o cuando por razones de real urgencia no pueda esperarse el arribo de un buque o aeronave de dicha bandera. En tales casos deberá dejarse constancia de ello mediante una nota en la factura consular que deberá ser suscripta de conformidad por las autoridades de nuestro país al visar dichos documentos. En su defecto la justificación deberá hacerse agregando la correspondencia cursada por el proveedor a hacer el pedido de bodegas y por las agencias al contestar la no disponibilidad de las mismas. También estarán exceptuados los casos en que S.P.S.E., al obtener financiamiento del exterior para compra de equipo, deba compartir el flete.-
- 9.11.2 – Materia Prima de Importación: Cuando los materiales licitados puedan construirse en el país con materia prima de importación, el oferente deberá determinar por una parte, el costo de cada una de las materias

primas que entren en la fabricación, a importar a nombre de esta Sociedad y por la otra, el costo de la mano de obra y construcción a efectuarse en el país. Las propuestas formuladas en estas condiciones deberá agregar el detalle de las cantidades de cada materia prima a importar y el número de partida de aforo de la tarifa de avalúos.-

9.11.3 – Las materias primas introducidas a plaza no podrán emplearse para otro destino que no sea el objeto de la licitación, reservándose esta Sociedad la facultad de vigilar su utilización.-

9.11.4 – La presentación de la documentación de embarque, deberá efectuarse dentro de los 21 (veintiún) días corridos a contar desde la fecha del conocimiento respectivo.-

9.12 – Muestras: Cuando en los pliegos particulares se exija la presentación de muestras, estas sólo se aceptarán hasta el día establecido para la recepción de los sobres y en el lugar que expresamente se haya indicado en los referidos pliegos, otorgándose el correspondiente recibo.-

9.12.1 – Cuando ello resulte factible, las muestras serán precintadas y selladas en presencia de quién las entregue.-

9.12.2 – Las muestras que no hayan sido necesario someter a un proceso destructivo para exámen serán devueltas a los proponentes que las hubieran presentado, excepto las correspondientes a los artículos adjudicados, que quedarán en poder de S.P.S.E. para el control de las que fueren provistas por el adjudicatario, pudiendo las mismas, cuando su valor o características lo justifiquen, completar la partida a proveer.-

9.12.3 – Las muestras que no fueren retiradas por los oferentes dentro de los 45 días de ser puestas a su disposición, pasarán a ser propiedad de S.P.S.E. sin cargo ni reclamo alguno.-

9.13 – La presentación de ofertas sin observaciones respecto de las cláusulas generales del llamado, o la omisión de requisitos o características exigidos en los mismos, significarán la aceptación lisa y llana de todas las estipulaciones del mismo.-

9.14 – Toda enmienda o raspadura deberá ser salvada al pié de la propuesta de puño y letra del firmante de la misma.-

9.15 – **MATERIALES NORMALIZADOS:**

9.15.1 – Para el desarrollo de la Ingeniería básica y/o detalle para la fabricación de Equipos y/o Montaje de Obras, el contratista deberá utilizar materiales de primera calidad y de acuerdo a las normas de la Sociedad.-

9.15.2 – Cuando el contratista, por razones de diseño, deba utilizar materiales no conocidos, propondrá un Anteproyecto de Especificaciones Técnicas que será analizado conjuntamente con el sector a cargo del Proyecto.-

9.15.3 – Los plazos de aprobación de los Anteproyectos de especificaciones técnicas propuestas, serán las que se mencionan en el Art. 3.3 de las Cláusulas Específicas para la contratación de obras.-

Art. 10º - Los proponentes deberán acreditar las condiciones legales, técnicas y económicas que se especifiquen en la documentación correspondiente a cada llamado, en relación a la importancia de las adquisiciones a efectuar.-

Art. 11º - Las Sociedades con sede en el extranjero deberán aclarar expresamente que aceptan la jurisdicción de los Tribunales de la República Argentina.-

Art. 12º - En el caso de presentación por un conjunto de sociedades o empresas, ya sean nacionales o extranjeras, las propuestas deberán expresar si esa asociación tiene carácter permanente o si se constituye solamente a efectos de la presentación conjunta de la propuesta y en consecuencia de la posible adjudicación.-

Además, cada una de las sociedades y/o empresas aisladas agregarán las actas que autoricen a asociación permanente o a la presentación conjunta de la propuesta.-

Art. 13º - Servicios Públicos Sociedad del Estado, evacuará todas las consultas que le formulen por escrito los interesados dentro del plazo que establezcan las respectivas bases de licitación, que se harán conocer a todos los adquirentes de la documentación correspondiente al llamado. Estas comunicaciones formarán parte de la documentación de la licitación.-

Los planos y propuestas, la memoria y demás documentación necesaria para información de los proponentes, estarán a disposición de los mismos, para su consulta, en las dependencias de la empresa licitante y durante el término del llamado.-

Los proponentes por sus propios medios, deberán informarse de las condiciones locales (técnicas, sociales, económicas, etc.) del lugar donde se emplazarán las obras o instalaciones objeto de la licitación.-

Por todo ello S.P.S.E. no admitirá, con posterioridad al Acto de apertura de las Propuestas, reclamo alguno fundado en deficiencias de información.-

CAPITULO X – DE LAS GARANTIAS

Art.14º - Para las garantías de las propuestas, queda establecido el siguiente régimen:

14.1 – Juntamente con la propuesta deberá presentarse la garantía de oferta por la suma equivalente al 1% (uno por ciento) del Presupuesto Oficial o de la oferta, si aquel no existiera deberá garantizar la oferta mientras esta subsista y en caso de resultar adjudicatario, hasta la integración de la garantía de adjudicación. La garantía de oferta se podrá constituir en cualquiera de las siguientes formas:

- a) En efectivo.
- b) Depósito en Banco Provincia de Santa Cruz, a la orden de Servicios Públicos Sociedad del Estado, Cuenta N° 722659/8. -
- c) Cheque Certificado contra un Banco de la Localidad en que se efectúa la Licitación.-
- d) Fianza bancaria.-
- e) Seguro de Caucción en las condiciones establecidas por Ley Nacional y Decreto N° 411/69. las pólizas deberán ser certificadas por parte de organismos competentes respecto a la habilidad y autenticidad de la firma que lo extienda. Cuando las ofertas fueran garantizadas mediante póliza de seguro de caución y estas fueran otorgadas por compañías aseguradoras de otra jurisdicción, las mismas deberán cumplir los siguientes requisitos y/o finalidades, a saber:
 - e.1 Declaración expresa de que se considera parte integrante de la póliza en cuestión y de sus condiciones generales las disposiciones de los Decretos N° 411/69, Artículo 1º Inciso a) a g) y 4294/69 y que en consecuencia cualquiera de las Cláusulas de las condiciones generales que en su letra o interpretación contradigan las Especificaciones de los mencionados Decretos, quedan sin efecto.-
 - e.2 La compañía aseguradora deberá constituir domicilio legal y procesal en la Ciudad Capital de la Provincia de Santa Cruz.-
Todo lo exigido debe estar legalizado ante Escribano Público y con la debida participación del Colegio respectivo.-
- f) Cualquier forma de garantía que se establezca en las bases generales y pliego de condiciones.
No se aceptarán como garantías, los créditos en trámite que puedan tener los proponentes, ni los depósitos que hubieran efectuado en cumplimiento de otras obligaciones.-

14.2 – En el caso en que el Pliego de Condiciones Especiales correspondiente, autorizará la cotización de parte de la provisión o de las obras, la garantía se reducirá al 1% (uno por ciento) del importe parcial previsto en el presupuesto oficial para la fracción que cotice el oferente, considerándose, de no existir este como base para aplicar el porcentaje establecido, el monto de la oferta parcial.

14.3 – Podrán eximirse de garantía, las propuestas cuyo presupuesto oficial sea inferior a **\$ 70.000 * (mas I.V.A).** - inclusive, o si dicho presupuesto no fuera conocido, cuando la propuesta esté por debajo de dicho límite.-

* Al 1 – 08 – 83 Valor actualizable trimestralmente con el índice Nivel General de Precio.-

CAPITULO XI – PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS

Art. 15º - Las propuestas se presentaran en sobre cerrado. Cuando la importancia de la Licitación lo aconseje, podrá exigirse dos (2) sobres cerrados numerados 1 y 2; en este caso el sobre N° 1 contendrá, excepto la oferta en sí, la documentación complementaria que menciona este Reglamento y la que determine las Bases del llamado; el sobre N° 2 contendrá la oferta preparada en la forma en que indiquen las mismas bases.- debiéndose, en todos los sobres, indicarse en caracteres bien visibles, el N° de Licitación o Concurso de Precios, su denominación y fecha de apertura.-

Art. 16º - Acompañará a la propuesta un duplicado completo de la misma, extendido en papel simple, compaginado por separado, con sellos, iniciales y firmas como el original, por estar exento del sellado legal.-

Art. 17º - Se admitirán ofertas que, con carácter de variantes o alternativas, se aparten de las exigencias de la documentación de provisión u obras, únicamente cuando acompañen una propuesta básica que cumpla esas exigencias. Esas ofertas se harán en hojas separadas en la misma forma que la propuesta básica.-

Art. 18º - Para Concursos de Precios no se exigirán, en principio, todos los recaudos que fija este Capítulo, dado que las firmas invitadas son conocidas por S.P.S.E. Las Bases establecerán los requisitos exigidos en cada caso. Para los concurrentes no invitados, podrán exigirse todos los recaudos.-

Art. 19º - En el lugar, día y hora señalados en el llamado; o en el primer día hábil siguiente al inicio, si este por cualquier causa hubiese perdido su condición de día hábil, dará comienzo al acta de apertura de la Licitación. Hasta antes de la apertura del primer sobre, los proponentes podrán presentar sus propuestas; abierto el primer sobre, no se admitirán más propuestas, ni aclaración a las mismas.-

Art. 20º - Cuando se utilice la presentación de oferta en dos sobres, el acto de apertura comenzará abriendo primero el sobre N° 1 y controlando si se cumplen los requisitos y se acompaña la documentación que establece este Reglamento y los que fijen las Bases del llamado en cada caso, teniendo en cuenta lo establecido en el Artículo 32, Capítulo XII de estas Bases.-

En el sobre N° 1 es condición indispensable que se halle la garantía de oferta, sin este requisito no se procederá a la apertura del sobre N° 2 y la oferta será rechazada allí mismo.-

Cumplidos totalmente estos requisitos, recién se pasará a examinar la oferta siguiente.-

- Art. 21º** - De todo lo actuado se labran Acta, en la que se mencionarán las propuestas, numeradas por orden de apertura, el monto de las mismas, el importe y tipo de garantía y las observaciones presentadas en el acto. Extendida el acta, será leída y luego firmada por los funcionarios actuantes y los representantes de los proponentes presentes que desearan hacerlo.-
- Art. 22º** - S.P.S.E., podrá solicitar con posterioridad al acto de apertura de las propuestas, aclaraciones que no alteren la propuesta original, no modifiquen las bases de contratación o provisión ni el principio de igualdad entre los proponentes. No se considerará ninguna aclaración oral o escrita, no solicitada por la Empresa.-
- Art. 23º** - Las copias de las ofertas estarán a disposición de los oferentes, en el local del llamado, durante los dos (2) días hábiles siguientes a la apertura. Las impugnaciones a las propuestas podrán presentarse hasta el quinto (5º) día hábil, a partir de aquella misma fecha. Estas impugnaciones serán consideradas en la adjudicación, pero no contestadas por la Empresa, que no mantendrá correspondencia con los proponentes hasta que sea concretada la adjudicación; salvo las excepciones expresamente puntualizadas en este Reglamento. Según la importancia de la Licitación, la autoridad encargada, podrá ampliar los días de vista e impugnación precedentemente fijados.- Los oferentes podrán tomar nota de las propuestas.-
- Art. 24º** - Los proponentes estarán obligados a mantener sus ofertas durante el plazo establecido en el Artículo 9.5 del Capítulo IX del presente.- Si algún proponente retirara su oferta antes del vencimiento de ese plazo la Empresa ejecutará la garantía y gestionará la sanción que corresponda.- En caso necesario, la Empresa podrá gestionar ampliación del plazo de mantenimiento de las propuestas, quedando a juicio de los proponentes la concesión de la prórroga o el retiro de las propuestas, no aplicándose en esta situación penalidades. No se reconocerán a los oferentes indemnizaciones en concepto alguno, en el caso de ampliación de plazo de validez de oferta.-
- Art. 25º** - Los pliegos de Condiciones podrán prever anticipos y regímenes de pagos anticipados con respecto a la entrega del objeto de la Licitación; en tales casos la Empresa exigirá una garantía a su satisfacción, por el monto de los anticipos.-
- Art. 26º** - Podrá preverse en los Pliegos de Condiciones, un régimen de financiación con pagos diferidos, sujeto a la aprobación de la autoridad competente.-
- Art. 27º** - Presentada una propuesta o hecha la adjudicación en la forma que determina este Reglamento, el proponente o adjudicatario no podrá traspasar los derechos, ya sea en todo o en parte, sin consentimiento

previo de la Empresa. Este consentimiento es resorte exclusivo de la Empresa.-

Art. 28º - Las Bases y Pliego de Condiciones que acompañen a la Licitación contendrán todos los elementos de detalle de orden general, y en particular para cada caso, que este Reglamento no incluye o solamente menciona en forma general.-
En todos los casos, serán aprobados por la Empresa.-

Art. 29º - Dichos trámites y los posteriores hasta el momento de la adjudicación serán internos y reservados, y los agentes actuantes deberán guardar secreto de los mismos excepto en los casos previstos en el presente Reglamento.-

CAPITULO XII – RECHAZO DE LAS PROPUESTAS

Art. 30º - En el supuesto de cumplirse lo indicado en el Cap. XI, Art. 20º del presente régimen.-

Art. 31º - Podrán además, ser aclaradas fuera de concurso las ofertas:

31.1 - Absolutamente condicionadas o que se aparten sustancialmente de las bases del llamado.-

31.1.2 - Que no esté firmada la propuesta por el o los oferentes.-

Art. 32º - No serán declaradas fuera de concurso las ofertas que contengan defectos de forma u otros que no afecten la esencia de las mismas, ni impidan su exacta comparación con las demás ofertas, previa regularización de los mismos, en un plazo de 5 (cinco) días hábiles.-

Art. 33º - En caso de discordancia entre el precio unitario y el total cotizado para determinado renglón, se tomará el que convenga a S.P.S.E.-

CAPITULO XIII – ADJUDICACIÓN Y FORMALIZACION DEL CONTRATO

Art. 34º - La Licitación será adjudicada a la propuesta más conveniente, que será la que así sea calificada por la Empresa. S.P.S.E. cuenta con la Comisión de apertura y Evaluación como órgano asesor para el estudio de las propuestas.-

Art. 35º - Podrá adjudicarse aún cuando se hubiere presentado una sola oferta válida siempre que se juzgue conveniente y su precio equitativo.-

Art. 36º -En caso de empate (equivalencia de condiciones) se solicitará a los respectivos proponentes que, por escrito y dentro del término que se fije, formulen una mejora de precio, plazo y/o condiciones de pago, según se especifique en cada caso. Las mejoras que se presenten

serán abiertas en el lugar, día y hora establecidos en el requerimiento de la Empresa, labrándose el Acta pertinente; de subsistir el empate por no lograrse la modificación de los precios o por resultar las condiciones nuevamente equivalentes, se decidirá por sorteo. Este se efectuará en presencia de los interesados, si concurrieran, labrándose la correspondiente Acta. Por “equivalencia de condiciones” debe entenderse que el conjunto de estas, para cada caso, presenten panoramas similares; no es necesario que exista igualdad para cada una de las condiciones (precio, plazo de entrega, calidad, financiación, etc.) puesto que la desventaja de una de ellas puede ser compensada por las ventajas de otra.-

Art. 37º - S.P.S.E. podrá rechazar todas las ofertas sin que ello de derecho a reclamo o indemnización alguna por parte de los oferente.-

Art. 38º - S.P.S.E. formalizará sus contrataciones mediante Orden de Compra o Contrato, según el caso. El adjudicatario podrá formular observaciones a la Orden de Compra, en lo que estime que se aparta de la propuesta, dentro de los dos días hábiles de recibida.-

Art. 39º - Dentro del plazo que fijen los Pliegos, el adjudicatario deberá cubrir a la orden de la Empresa o de quién ésta indique y en cualquiera de las formas previstas en el Art. 40 y 41, de las garantías respectivas, la garantía afianza el cumplimiento de las obligaciones contraídas y se constituirá independientemente para cada contratación.-
Las adjudicaciones inferiores a \$ 35 .000¹ - inclusive, están exentas de depósitos en garantía.
En los casos de pagos anticipados, deberá constituirse una garantía por el importe anticipado a satisfacción de la Empresa.-

Art. 40º - En todos los casos los adjudicatarios deberán presentar, dentro de los 7 días hábiles a contar de la fecha de emisión de la Orden de Compra o Contrato, la garantía que se le hubiere requerido que no podrá exceder el 6% (seis por ciento) del valor total de la misma, sin término de validez.-

40.1 – Esta garantía responderá por el fiel cumplimiento de las diversas obligaciones contractuales y su eventual ejecución no obstará a la formulación de los daños y perjuicios, mayores costos o multas y demás cargos que pudiera considerar S.P.S.E.

¹ Item Fs. 13

40.2 – Será constituida a satisfacción de S.P.S.E., en cualquiera de las formas siguientes:

- a) En efectivo.
- b) Depósito en Banco de la Provincia de Santa Cruz, a la orden de S.P.S.E. Cuenta N° 721676/0.
- c) Cheque Certificado contra un Banco de la localidad en que se efectúa la licitación.

- d) Fianza bancaria.
- e) Seguro de Caución, bajo las condiciones establecidas en el Art. 14.1 Inciso e.-
- f) Cualquiera otra forma de garantía se establezca en las Bases Generales y Pliego de Condiciones.-
- g) En títulos de la deuda pública nacional, bonos del tesoro emitidos por el Estado, bonos hipotecarios a cargo del Banco Central o cualquier otro valor similar de la Nación, provinciales o municipales, que se coticen oficialmente en Bolsa de Comercio de Buenos Aires, los que serán considerados al 80% de su valor nominal. Estos valores deberán depositarse en el Banco de la Provincia de Santa Cruz a la orden de S.P.S.E., cuenta orden conjunta Presidente del Honorable Directorio – Gerente General de Administración y Finanzas y Tesoro. Si el valor en bolsa de los citados títulos fuera en cualquier momento inferior al citado anteriormente, S.P.S.E. tendrá derecho a requerir al proveedor el depósito de garantía adicional. En caso de ejecución de los valores a que se refiere este apartado se formulará cargo por los gastos que ella ocasione y por la diferencia que resultare si se liquidaren a menor precio que el garantizado. En los depósitos de valores otorgados en garantía, no se efectuarán restituciones por acrecentamiento de dichos valores motivados por compensaciones de conversión o por valorización de las cotizaciones de bolsa S.P.S.E. no abonará intereses por depósitos de garantía, pero los que devengaren los títulos o valores pertenecerán a sus depositantes.-

40.3 – Cuando la Orden de Compra o el Contrato incluya precios en moneda extranjera se tendrá en cuenta a los efectos de la constitución de la garantía, su conversión en moneda argentina al tipo de cambio vendedor en el Banco de la Nación Argentina, vigente al cierre del último día hábil, anterior al de su emisión. En caso de existir dos o más tipos de cotizaciones vigentes, se tomará en cuenta la menor.-

40.4 Las formas señaladas precedentemente constituyen un listado enunciativo debiendo ser, en todo caso, garantías constituidas a satisfacción de S.P.S.E.-

40.5 - En circunstancias especiales podrá determinarse en los Pliegos particulares el monto de la garantía a constituir.-

40.6 - La garantía de adjudicación caducará a partir del momento de:

40.6.1- La recepción de conformidad de los bienes que completen el total de la orden de compra o contrato.-

40.6.2- La recepción definitiva de la Obra contratada.

40.6.3- La formalización del certificado de prestación total del servicio, objeto de la orden de compra o contrato.-

40.7 - En todos los casos que corresponda la devolución de la garantía (de adjudicación por anticipos y fondos de reparo), luego de notificados en el domicilio constituido los contratistas podrán reclamarlas dentro del plazo establecido en dicha comunicación. Vencido este plazo y no retiradas, S.P.S.E. debitará, a cada titular, los gastos que ocasione la tenencia de dichos valores.-

Art. 41º - GARANTIA POR ANTICIPO. Serán necesarios constituir garantía por anticipo, cuando S.P.S.E. deba efectuarlo a causa de la modalidad de pago convenida.

Como norma general, el adjudicatario entregará o depositará a la orden de S.P.S.E., una garantía equivalente al 100% (cien por ciento) del monto total de anticipo. Esta garantía afianzará la devolución por parte del adjudicatario, de los montos anticipados y se constituirá en forma previa e independiente para cada anticipo. Como caso de excepción podrá eximirse la constitución de garantía por anticipo, cuando la misma sea incompatible con la brevedad del plazo de ejecución de la Obra.-

Art. 42º - En cualquier caso, la Empresa se reserva el derecho de exigir el cambio de garantía cuando, a su juicio, la vigente haya dejado de ser satisfactoria; el proveedor deberá cumplir esa exigencia dentro de los treinta (30) días de la fecha de resolución que imponga el cambio, pudiendo la Empresa rescindir el contrato o anular la orden de compra en las condiciones establecidas en este Reglamento, si el proveedor no cumpliera lo dispuesto en el término fijado.-

Art. 43º - La homologación de ofertas por materiales del exterior con las que se refieren a los elementos producidos por la Industria Nacional, se ajustará al procedimiento determinado por las disposiciones legales y reglamentaciones aplicables.-

Art. 44º - Para la comparación de las ofertas por mercaderías o materiales a importar cuya cotización se hubiera efectuado en moneda extranjera, los precios ofrecidos se convertirán en pesos argentinos, al tipo de cambio vendedor que rige al día de la apertura de las ofertas. En caso de existir dos o más tipos de cotización vigente, se tomará en cuenta la menor.-

Art. 45º - Para el mejor estudio de las ofertas y cuando los funcionarios a cargo del mismo, lo consideren conveniente, podrán realizarse consultas directas con los oferentes siempre que con ello no se desvirtúen las condiciones del llamado.-

Art. 46º -En caso de error debidamente demostrado por el oferente y dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes a la fecha del vencimiento de la recepción de sobres y antes de la adjudicación, la instancia de adjudicación podrá proceder a la desestimación de propuestas, librando de toda responsabilidad por la presentación de la misma.-

Art. 47º - En caso de desistimiento de la propuesta, los oferentes asumirán la responsabilidad emergente de tal actitud.-

Art. 48º - La adjudicación quedará formalizada con la notificación en forma fehaciente al adjudicatario, quién quedará obligado definitivamente al cumplimiento de las condiciones fijadas en la documentación básica de la licitación y en la respectiva propuesta.

Cuando un proponente favorecido desistiera, por cualquier razón de hacerse cargo de la adjudicación, antes de aceptada la orden de compra o suscripto el contrato, quedará sin efecto dicha adjudicación y la Empresa podrá ejecutar directamente la garantía de la propuesta y reclamar la penalidad que corresponda.-

Art. 49 – Si dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la recepción del aviso de adjudicación u O/C, el mismo no fuese objeto de observación se lo considerará aceptado.-

Art. 50º - Aunque el aviso de adjudicación prevea la colocación de una O/C por parte de S.P.S.E., la comunicación de la adjudicación y su falta de objeción, constituirá obligación contractual suficiente para que las partes exijan recíprocamente su cumplimiento a partir de la fecha de recepción por parte del adjudicatario o de su representante, del respectivo aviso de adjudicación.-

Art. 51º - Resuelta la adjudicación, el rechazo de las propuestas o el desistimiento de adquirir los elementos ofrecidos, se procederá a la devolución de la garantía presentada por los proponentes no favorecidos; la devolución de la garantía ofertas de adjudicatarios se efectuará, en su caso, cuando haya constituido la garantía de provisión.-

Art. 52º - Si se supeditara el perfeccionamiento de la contratación a la suscripción de un contrato entre las partes, la operación se perfeccionará a todos sus efectos cuando se firme el contrato y en los términos en que este se pacte.-

Art. 53º - Cuando se deba firmar un contrato, el adjudicatario concurrirá a la sede de S.P.S.E. o lugar que esta indique a los efectos de su firma, dentro de los treinta (30) días a contar de la fecha de notificación de la adjudicación de provisión. Se considerarán documentos integrantes de la orden de compra o del contrato:

a) La documentación básica de provisión.-

b) La propuesta del adjudicatario y documentación anexa.

c) Las comunicaciones y aclaraciones relativas a la provisión o a la propuesta aceptada.-

d) La notificación del adjudicatario.-

e) Todos los planos y documentos técnicos que se relacionen directamente con el objeto de la provisión.-

Todos esos documentos harán fé en caso de divergencias o litigio, y para mayor claridad, serán interpretados en el siguiente orden de prelación:

- La orden de compra o el contrato.-
- La documentación de Licitación.-
- La propuesta con sus aclaraciones.-
- La documentación restante, privando la de fecha posterior.-

En caso de discordancia entre los documentos que integran el mismo contrato u orden de compra, lo particular prevalece sobre lo general.-

Art. 54º - Si al vencimiento del plazo establecido en el artículo anterior o cuando se estime que se han excedido términos razonables y no se hubiere llegado a un acuerdo sobre algunos de los aspectos no previstos por el pliego particular del llamado o por la oferta del contratista, la instancia de adjudicación correspondiente, podrá dejar sin efecto la adjudicación o bien convenir con el adjudicatario un plazo adicional para continuar con la discusión del contrato. A falta de acuerdo o luego de vencido el nuevo plazo convenido, sin existir acuerdo entre las partes, la adjudicación quedará sin efecto.-

Art. 55º - Las órdenes por mercaderías a importar, deberán tener en cuenta las disposiciones vigentes que reglamentan la materia.-

Art. 56º- Orden de Compra: Será preparada por el Area de Compras y Suministros y firmada por los funcionarios autorizados, debiéndose previamente contar con la autorización correspondiente. Deberá ser emitida y entregada antes del vencimiento del plazo de validez de la oferta consignando:

- 56.1 - Detalle y características del objeto del contrato.
El texto especificativo a volcar en la orden de compra debe ser el que se indica en el período de contratación por parte de la Sociedad y no el texto indicado por el adjudicatario en su oferta.-
- 56.2 - Condiciones de ejecución y Plazo de entrega.
- 56.3 - Precio y condiciones de pago, debiéndose incluir todas las alternativas de pago ofrecidas por el contratista a fin de facilitar la decisión financiera.-
- 56.4 - Cláusulas esenciales a las que se halla sujeta la operación.-
- 56.5 - Indicación del nombre del proveedor o contratista que ha presentado la oferta salvo el caso de firmas del exterior que hayan solicitado se extienda a nombre de un representante en esta plaza, en cuyo caso se indicará seguidamente el nombre del representado.-
- 56.6 - La presente Orden de Compra, no generará derecho para el pago mientras el contratista no acredite haber constituido la garantía exigida y/o se halle cumplimentada a satisfacción de S.P.S.E., la previsión.

Art. 57º - Aviso de adjudicación: Podrá ser enviado en aquellos casos que no fuera posible colocar la orden de compra antes del vencimiento del plazo de validez de la oferta. Se registrará por lo establecido en el artículo 50 y concordantes de estas bases, y será preparado y tramitado por Compras y Suministros y firmado por el jefe de dicho sector, debiéndose contar previamente con las autorizaciones de adjudicación respectiva.-

Art. 58º - Contratos: Cuando la contratación se formalice a través de un contrato, para su confección y firma, se procederá de acuerdo al Art. 1º y concordante de las normas complementarias. En todos los casos, el contrato deberá ser confeccionado por el Departamento Jurídico de la Sociedad.-

Art. 59º - El monto nominal del Contrato será el monto de la adjudicación. S.P.S.E. podrá prever en el llamado, la protocolización del contrato, ante el Escribano Mayor de Gobierno o el que la Empresa designe. El adjudicatario abonará, además de la que corresponda en concepto de sellado de documentación, los gastos y honorarios de escrituración.-

CAPITULO XIV – DEL SELLADO.

Art. 60º - Sellado. Dentro del plazo que fija la Ley de los Sellos en los Acatos y operaciones celebrados a título oneroso (sellos), de la Pcia. De Sta. Cruz el adjudicatario habilitará el aviso de adjudicación valorizado, o la orden de compra o el contrato, según el caso, con el impuesto que corresponda.-

CAPITULO XV – DE LOS PLAZOS

Art. 61º- Todos los plazos indicados en los documentos que forman parte de la contratación, se entenderán siempre referidos a días y horas corridos, salvo expresa referencia a días hábiles.-

Art. 62º - Comenzarán a partir de las fechas que expresamente se indiquen en las ordenes de compra o contratos.-

Art. 63º- De no haber una indicación expresa, del momento en que el adjudicatario reciba el aviso de adjudicación o, en su caso desde que el adjudicatario reciba la orden de compra.-

Art. 64º- La mora en el cumplimiento de las obligaciones del adjudicatario se producirá por el mero vencimiento de los plazos pactados. Queda convenido que S.P.S.E. no incurrirá en ningún caso en la mora automática establecida por el Art. 509º (primer párrafo) del Código Civil, sino que deberá previamente ser intimada por algún medio fehaciente.-

Art. 65º - Cuando los contratistas consideren que no podrán cumplir los plazos establecidos contractualmente, podrán solicitar a S.P.S.E. una prórroga para el cumplimiento de sus compromisos a efectos de evitar, en caso de concederse, las sanciones previstas en este Reglamento. Dicha solicitud deberá ser formulada antes del vencimiento del plazo, reservándose S.P.S.E. el derecho de acordarla o no, según su exclusivo juicio y conveniencia. La presentación del pedido no paralizará el transcurso del plazo.-

Art. 66º - Sin perjuicio de lo anterior, cuando la demora producida no fuera imputable al contratista, el mismo podrá solicitar prórroga sin aplicación de sanciones cuando, al margen de otras particulares que pudiera existir, se den algunas de las causales siguientes:

66.1 - Provisiones o trabajos, adicionales o extraordinarios debidamente encomendados por S.P.S.E., cuya ejecución altera la marcha normal de las provisiones, prestaciones de obra y servicios o incrementen sustancialmente su volumen.-

66.2- Ordenes debidamente impartidas por S.P.S.E., que impliquen modificaciones de las provisiones o del proyecto y/o especificaciones, que afecten el plazo de entrega.-

66.3- Demoras en la entrega al contratista, por parte de S.P.S.E. de elementos planos, terrenos, materiales, instrucciones, etc, cuando tengan un plazo de entrega expresamente establecido en la orden de compra o contrato, y cuya falta impida o retrase el desarrollo normal de las obligaciones del contratista.-

66.4 - Existencia de caso fortuito o de fuerza mayor o climáticas que impida el cumplimiento de los compromisos por el contratista, lo cual deberá ser puesto, sin excepción, en conocimiento de S.P.S.E. dentro de los diez (10) días de producido, pero antes del vencimiento de la obligación.-

CAPITULO XVI – DE LA INSPECCION Y RECEPCIÓN

Art. 67º - Se regirá por lo establecido por cada caso en las cláusulas específicas para adquisición de bienes, para contratación de Obras y para locación de servicios.-

67.1 Los materiales que adquieran las dependencias a firmas radicadas en la plaza de Buenos Aires, y su radio de influencia, y cuando sea necesario efectuar inspección de los mismos, se efectuará por intermedio de la Casa Santa Cruz o funcionario designado al efecto.- En tales casos, en la respectiva Orden de Compra, deberá dejarse constancia de ello, debiéndose remitir una copia de la misma a la Casa de Santa Cruz, haciéndose conocer las especificaciones del material y las normas de fabricación.-

67.2 Excedentes o mermas en la provisión. Previa consulta al sector peticionante, podrán aceptarse excedentes o mermas en la provisión

hasta un diez por ciento (10%) de lo pactado, salvo que las cláusulas particulares del llamado establecieran un porcentaje menor o mayor.-

Art. 68º - S.P.S.E. se reserva el derecho de hacer inspecciones en fábrica y de efectuar por medio de la persona o institución que designe, todas las pruebas y ensayos que estime necesarios, para comprobar la buena calidad de la materia prima empleada y la perfecta ejecución de los trabajos.-

Art. 69º - La inspección designada por S.P.S.E. está facultada para rechazar directamente la mercadería, elementos o trabajos que no se ajusten estrictamente a lo contratado, como asimismo disponer la revisión de los objetos construidos aún cuando eso implique su destrucción parcial o total. Los gastos incurridos, serán por cuenta del contratista, en el caso de que esa destrucción determine defectos o vicios de los materiales provistos o de los trabajos realizados.-

CAPITULO XVII – TRANSACCIONES, NOVACIONES Y AMPLIACIONES DE CONTRATO.

Art. 70º - La instancia autorizada para efectuar la contratación, tendrá facultades para llevar a cabo transacciones o novaciones, cuando así sea conveniente a los intereses de la Sociedad, debiendo en los casos necesarios por sus aspectos legales requerirse dictamen previo del departamento Jurídico.

Art. 71º - Ampliación de Contrato. Cuando se requiera la recepción de elementos o la realización de trabajos adicionales, manteniendo las condiciones pactadas previamente con el contratista, la misma instancia que autorizó la contratación podrá ampliar el contrato original en aquellos casos que el monto de las entregas o de los trabajos adicionales supere el 10% (diez por ciento) pero no excediera del 30% del monto original de la Orden de Compra o Contrato, con más los mayores costos aprobados a esa fecha.-

71.1 En los casos de orden de compra que incluyen ítem de diversas especialidades, los topes porcentuales indicados precedentemente deberán calcularse con relación al monto del ítem que corresponde.-

71.2 En los casos que el monto adicional supere el porcentaje del 30%, las actuaciones deberán ser elevadas a consideración y aprobación de la instancia de adjudicación inmediata superior o a la que corresponda teniendo en cuenta el monto resultante del exceso de la contratación original.-

CAPITULO XVIII – DE LA VIGILANCIA DE LAS ÓRDENES DE COMPRA Y CONTRATOS

Art. 72º - Las instancias autorizadas para celebrar contratos o emitir órdenes de compra, deberán ejercer una estricta vigilancia de las cláusulas contractuales a fin de evitar negligencias u omisiones que deriven en perjuicio económico para la Sociedad, de manera especial sobre aquellos contratos u órdenes de compra cuya importancia determine la adopción de un tratamiento preferencial.-

CAPITULO XIX – DE LOS RECLAMOS

Art. 73º - La solución de divergencias originadas en reclamos de los contratistas que no cuenten con la conformidad de los Sectores Técnicos, Jurídicos y Contables de la Sociedad, según el caso, serán resueltos por el Honorable Directorio.-

CAPITULO XX – CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO

Art. 74º - Producida la mora del contratista en la iniciación, ejecución o terminación de la orden de compra o contrato, por causas justificadas al solo juicio de S.P.S.E., ésta podrá:

74.1 Rescindir el contrato unilateralmente y de pleno derecho, total o parcialmente por culpa del contratista, dando por perdida además la garantía de adjudicación, en relación a la parte no cumplida de acuerdo a lo previsto en el Capítulo XXII Rescisión del Contrato.-

74.2 Aplicar una multa penitencial del uno por ciento (1%) del valor total de la orden de compra o contrato, cuando las provisiones o las obras no hubieren sido pactadas como divisibles o del total de la parte no cumplida cuando se hubiera convenido expresamente y a este solo efecto la divisibilidad de las obras o provisiones por cada semana o fracción mayor de tres días de atraso.-

74.3 Cargar al contratista el mayor costo resultante que corresponda por la provisión de los elementos, servicios o trabajos no cumplidos.-

Art. 75º - El límite máximo de las multas imponibles de acuerdo al Art. 74.2 de este artículo será:

Obras y provisiones indivisibles: 15% del total de la orden de compra o contrato.

Obras y provisiones divisibles: 15% del total de la parte no cumplida.-

Art. 76º - La multa será aplicada sobre el monto total de la orden de compra o contrato, es decir sobre el valor básico más los reajustes correspondientes.-

Art. 77º - El monto de la multa se liquidará por el lapso transcurrido entre el vencimiento del plazo contractual, y sus prórrogas si las hubiere, y la fecha de finalización real del trabajo o suministro por parte del contratista o por el tercero con quién se lo hubiere contratado.-

Art. 78º - En lugar de proceder conforme se establece en los artículos 74.1 al 74.3, S.P.S.E. podrá optar por acciones por la indemnización de los daños y perjuicios que el incumplimiento del contratista le hubiere provocado, quedando afectada la garantía al resultado del juicio.-

Art. 79º - Los cargos que se formulen por multas y demás conceptos derivados de la culpabilidad por atraso, afectarán por su orden:

79.1 A las facturas o certificados emergentes de la orden de compra o contrato que motivara el cargo, que estén al cobro o en trámite.-

79.2 A todo otro crédito por cualquier concepto que el contratista pudiera tener con S.P.S.E.

79.3 A la garantía pertinente que se hubiera constituido oportunamente, en cuyo caso el contratista deberá reponer o integrar la parte utilizada, en el caso de que aún quedaren obligaciones pendientes a su cargo, bajo apercibimiento de rescisión.-

Art. 80º - Si la aplicación del cargo estuviere en trámite, podrá deducirse, provisoriamente, de las facturas que el contratista afectado tuviere al cobro, el importe estimado de la sanción aplicable, el que se reajustará inmediatamente después de fijado en forma definitiva.

En el caso de la aplicación de las sanciones, el contratista podrá presentar reclamo ante la instancia que la adoptó e inclusive apelar a la instancia inmediata superior, cuya decisión será inapelable.-

80.1 Sin perjuicio de lo señalado precedentemente, S.P.S.E. podrá aplicar otro tipo de sanciones de acuerdo a la gravedad de la falta.-

CAPITULO XXI – TRANSFERENCIAS DE ORDEN DE COMPRA O CONTRATO

Art. 81º - Transferencia de órdenes de compra o contratos. La orden de compra o contrato no podrá ser transferida ni cedida por el contratista en forma total o parcial sin la previa anuencia escrita de S.P.S.E.

Art. 82º - Ocupación de subcontratista. En caso de ocupación de subcontratistas, el contratista continuará siendo responsable ante S.P.S.E. no teniendo los subcontratistas vinculación alguna con la Sociedad.-

Art. 83 – Cesiones de crédito. Las cesiones de crédito no serán aceptadas si no han sido formalizadas por escritura pública, cualquiera sea su monto, notificadas a S.P.S.E. en forma fehaciente.
Las cesiones deberán ser por el monto total.-

CAPITULO XXII – RESCISION DE CONTRATO

Art. 84º - Servicios Públicos podrá rescindir las ordenes de compra o contratos, a su solo juicio sin necesidad de trámite ni sentencia judicial y sin que el adjudicatario pueda formular reclamo alguno, en los casos que se indican a continuación, en forma enunciativa y sin limitar el derecho de Servicios Públicos a rescindir el contrato en los demás casos de acuerdo a la Ley:

84.1 – En caso de muerte, incapacidad, concurso o quiebra del contratista, salvo que a solicitud del mismo, de sus herederos o de su representante legal, S.P.S.E. decidirá continuar la contratación.

En el caso de que S.P.S.E. decida no continuar la contratación, no podrá ser demandada por indemnización alguna.-

84.2 – En caso de hechos dolosos o culpa del contratista en el cumplimiento del contrato.

84.3 – Por falta de cumplimiento de las cláusulas contractuales.-

Art. 85º - AVISO DE RESCISION: La rescisión de las ordenes de compra o contratos efectuada por S.P.S.E., será notificada fehacientemente a los contratistas con indicación de las causas que la motivaron.-

Art. 86º - RESCISION POR CAUSAS IMPUTABLES A S.P.S.E.: Cuando una orden de compra o contrato fuera rescindida por causas imputables a S.P.S.E., el contratista solo tendrá derecho a que se le reconozcan en concepto de gastos directos o improductivos efectivamente comprobados, y como única y total indemnización hasta un máximo de diez (10%) por ciento del saldo de precio convenido a cargo de Servicios Públicos que no se abonará al contratista por efecto de la rescisión. Serán pagados al valor corriente de plaza que determine S.P.S.E. al momento de la liquidación, si no existieren otros elementos de juicio (contractuales o legales) para determinar su valor. No se hará lugar a ninguna reclamación por lucro cesante, por intereses de capitales requeridos para financiaciones o por daños indirectos o eventuales.-

CAPITULO XXIII – CLAUSULAS VARIAS

Art. 87º - SEGUROS: En aquellos casos que esta Sociedad lo requiera, lo cual se indicará en el Pliego Particular del llamado, el contratista suscribirá a favor y a entera satisfacción de S.P.S.E., una póliza de seguro por los riesgos que se considere necesarios y convenientes que cubra el valor de reposición de los materiales que le entregue la Sociedad. Será responsable por los accidentes que pudieran ocurrir a su personal o bien, por su causa, al personal o bienes de S.P.S.E. o de terceros, en dependencias de Servicios Públicos. Por ello el contratista deberá contar con los seguros de su propio personal y vehículos y presentar la póliza correspondiente en oportunidad de su requerimiento.-

Art. 88º - IMPUESTOS, TASAS, RECARGOS, ETC. Todos los impuestos, tasas, gravámenes, contribuciones, derechos, etc., de cualquier naturaleza que fueren ya sean nacionales, provinciales y/o municipales que graven tanto la instrumentación del contrato como cualquier otra actividad o hecho imponible derivado del mismo y de su ejecución, exigible o creados a la fecha de presentación de la oferta, serán a cargo del sujeto que fije la Ley, o se dividirá por partes iguales, según sea la legislación fiscal.

Todo nuevo impuesto, tasa, gravámen, contribución, derecho, etc.- de cualquier naturaleza que fuere y/o sus incrementos producidos a partir de la fecha de presentación de la oferta y que tuvieran incidencia en los precios oportunamente cotizados, correrán a cargo de S.P.S.E.

Toda eliminación o reducción de aquellos anteriores a la fecha de cotización, deberán ser acreditadas a S.P.S.E.-

Art. 89º - PLIEGOS, PLANOS ESPECIFICACIONES, TECNOLOGÍA (KNOW – HOW): Cuando S.P.S.E. facilite información, pliegos, planos, especificaciones, “know – how “, método etc. Al contratista para el cumplimiento de sus obligaciones contractuales, éstos deberán ser destinados exclusivamente para el fin contratado por y para S.P.S.E., prohibiéndose su reproducción, divulgación y comprometiéndose el contratista o proveedor a restituirle a S.P.S.E., al finalizar los trabajos, prestaciones o suministros.-

Art. 90º - Servicios Públicos Sociedad del Estado dará vista de los expedientes y actuaciones a los oferentes, por un plazo de 2 (dos) días hábiles posteriores a la adjudicación, a fin de que los mismos puedan presentar, dentro de ese plazo, los recursos que estimen corresponder.

Servicios Públicos Sociedad del Estado no dará vista de los expedientes y actuaciones a los oferentes con posterioridad a estos plazos, por reclamos o acciones que estos pudieran promover.-

Art. 91º - SOLUCION DE DIVERGENCIAS: Toda divergencia que pudiera surgir por disparidad de interpretación de las cláusulas de la orden de compra o contrato o documentos que le sirven de base, será sometido a los Tribunales Ordinarios Provinciales, para lo cual tanto S.P.S.E. como los contratistas renuncian a cualquier otro Fuero o Jurisdicción que pudiera corresponderles, constituyéndose domicilios especiales: Servicios Públicos Sociedad del Estado, en la dependencia que autorizara la contratación y el contratista el que indicara en su oferta.

El oferente y contratista acepta la denominación que S.P.S.E. de al contrato y la aplicación exclusiva de las normas correspondientes sin perjuicio de la real naturaleza jurídica del mismo.-

Art. 92º - Servicios Públicos Sociedad del Estado reconocerá Mayores Costos en las provisiones u obras que correspondiera y de acuerdo a las fórmulas que en cada caso especifiquen.-

2- CLAUSULAS ESPECÍFICAS PARA LA ADQUISICION DE BIENES

CLAUSULAS ESPECÍFICAS PARA ADQUISICIÓN DE BIENES

Art. 1- Generalidades:

Todo oferente o contratista, para la provisión de bienes a S.P.S.E., deberá proceder en un todo de acuerdo con lo establecido en las presentes “Cláusulas Específicas para adquisición de Bienes”, en las “Cláusulas Generales” para todas las contrataciones de S.P.S.E., en las cláusulas particulares correspondientes.

Art. 2 - Cumplimiento estricto de las cláusulas Contractuales:

Los contratistas deberán cumplir estrictamente con las cláusulas contractuales, ajustándose a las especificaciones, formas, plazos, lugar y demás condiciones de entrega establecidas en la orden de compra o contrato o en la documentación complementaria de los mismos.

La especificación de los materiales consignada en la orden de compra o contrato o en su documentación complementaria, no podrá ser alterada por el proveedor en ningún aspecto o detalle y bajo ningún concepto. Cualquier alteración, sea cual fuere la razón que pudiera determinarla, deberá someterse a la previa aprobación de S.P.S.E.

Art. 3 – Marca y Patentes:

La mención de marcas, patentes y modelos tienen un carácter exclusivamente ilustrativo y la palabra “similar” solo orienta a los posibles oferentes sobre las características operativas, de conformación y/o capacidad que podrá reunir el material que se licita. El contratista será el único y exclusivo responsable por el empleo de sistemas patentados o en trámites de patentes, por lo cual S.P.S.E. queda exenta de toda responsabilidad al respecto.

Art. 4 – Marcación:

Los materiales cuya naturaleza lo permita, serán marcados en forma indeleble con la sigla S.P. y los números de la orden de compra o contrato y de codificaciones

Art. 5 – Catálogos:

El contratista que deba proveer maquinas o equipos, entregará juntamente con los mismos, un juego completo de mantenimiento y de parte que incluyan el despiece total de los elementos adquiridos.

Además e independientemente de lo requerido en el párrafo anterior, deberá entregar dos juegos de catálogos, folletos o planos que incluyan el despiece total de los elementos, destinados, un o a Especificaciones y Catálogos de Materiales y el otro al sector comprador que concretará la operación en la sede Central de S.P.S.E.

Art. 6 - Provisión de repuestos:

Los oferentes de repuestos en general o elementos de características especiales “no legítimos” se obligarán a:

- 6.1 Presentar muestra utilizada como patrón, de condición nueva, sin uso, con número original de fábrica que permita identificar el elemento y plano constructivo.
- 6.2 Presentar análisis químico, ensayos de tracción, mediciones de fuerza, determinación de rugosidad, etc. para los casos de fabricantes.
- 6.3 Disponer de todos los elementos de medición, control, prueba de efectividad y rendimiento de los materiales a recepcionar, los cuales podrán ser utilizados por la inspección de S.P.S.E., o determinar donde puedan realizarse.
- 6.4 Indicar marca y procedencia. La marca será gravada en los elementos y en lo posible, en lugares que no sean afectados por el uso. En todos los casos permitirá la identificación del elemento aún después de usado.
- 6.5 Otorgar garantía de intercambialidad en un 100% con los legítimos.
- 6.6 Otorgar garantía de rendimiento, la que solamente se aceptará en horas de servicios, quedando la aceptación de los términos de la garantía a juicio exclusivo de S.P.S.E.
- 6.7 Indicar normas a la cual responden el o los materiales empleados en la fabricación de los elementos y/o accesorios, caso contrario análisis químico y características físicas de dichos materiales.

Art. 7 – Elementos Legítimos:

Cuando los materiales ofrecidos sean legítimos, deberá dejarse

3 – CLAUSULAS ESPECIFICAS PARA LA CONTRATACIÓN DE OBRAS

NORMAS PARA LA LICITACIÓN Y PRESENTACION DE OFERTAS

1:01 - PRINCIPIOS GENERALES PARA LA LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN DE OBRAS

La licitación, contratación, construcción y recepción de la Obra que licite S.P.S.E. se ajustarán a las Bases de Licitación.-

El contratista realizará la obra objeto de la contratación, ejecutará el proyecto, proveerá los materiales, incluido su transporte hasta el pie de la obra, los equipos de montaje y obrador, los materiales de consumo y la mano de obra necesaria, todo ello ajustado a los documentos de la contratación y efectuará cuantas diligencias se requieran para llevar a cabo la Obra hasta su completa terminación, enteramente de acuerdo con las indicaciones y los fines que se señalan en los planos y demás documentos de la contratación.-

La obra se ejecutará bajo la supervisión técnica y administrativa de Servicios Públicos Sociedad del Estado.

1:02 – BASES DE LICITACIÓN

Las Bases de Licitación estarán integradas por la siguiente documentación.

- a) Reglamento de contrataciones - Cláusulas generales para toda contratación de S.P.S.E.
- b) Cláusulas Específicas para la contratación de Obras.-
- c) Cláusulas Particulares Para la Contratación de la Obra que modifiquen y/o amplíen condiciones del Pliego de Cláusulas Específicas para la Contratación de Obras. Estas cláusulas Particulares anulan toda indicación en contrario expresada en los Pliegos General y Específico (a y b).
- d) Anteproyecto y Cláusulas Particulares Técnicas de la Obra.-
- e) Planillas de Cotización y/o Cláusulas de Ajuste de precios.-
- f) Notificaciones cursadas por Servicios Públicos antes de la apertura de la Licitación.-

1:03 – ACLARACIONES A Y DE LOS INTERESADOS

Toda aclaración que los interesados soliciten, con anterioridad al acto de apertura, deberá hacerse por escrito como mínimo con quince (15) días corridos de anticipación a la fecha de apertura de la Licitación, cuando se refieran a cuestiones de importancia, tales como discrepancias y/o contraindicaciones y/o soluciones técnicas o financieras diferentes a las requeridas por Servicios Públicos S.E. en las Bases de la Licitación.-

En caso de aceptarse las sugerencias propuestas S.P.S.E. las considerará incluidas en las bases de Licitación y efectuará las comunicaciones

correspondientes a todos los interesados que hubieran adquirido las Bases de Licitación.

Toda presentación de notas no solicitadas por S.P.S.E. con posterioridad al acto de apertura, serán desechadas sin más trámite, así como las presentadas dentro de los quince (15) días que menciona el párrafo anterior.

1:04 – INFORMACIÓN A PRESENTAR POR EL OFERENTE CON LA OFERTA

La presentación de cada oferta se complementará con la siguiente documentación que podrá ser exigida total o parcialmente según se soliciten en las Cláusulas Particulares para la Contratación de Obra:

- a) ANTEPROYECTO detallado en forma suficiente como para que pueda ser convenientemente apreciado. No se requiere presentar dimensionado estructural, pero sí medidas o capacidad de los elementos más importantes.
- b) MEMORIA DESCRIPTIVA que permita interpretar los planos y la obra en sus aspectos constructivos y funcionales. En ningún caso se admitirá sustituir el anteproyecto, planos o croquis por descripciones.
- c) PLANILLAS TÉCNICAS en las que se consignarán los detalles, datos generales y particulares necesarios para identificar el material, equipo, artefacto, etc. Ofrecido; fabricante, modelo, origen, especificaciones del material, consumos y demás características garantizadas.
- d) BIBLIOGRAFÍA técnico comercial formada por catálogos, tablas, esquemas, gráficos, etc. Que se refieran a los materiales, equipos, artefactos, etc. Que se incorporen a la obra.-
- e) ANTECEDENTES DE OBRA análoga naturaleza e importancia a la que se licita y que el oferente haya realizado y/o haya contratado con S.P.S.E., con reparticiones públicas y/o compañías privadas dejando constancia sobre el cumplimiento contractual mediante citas fácilmente verificables o mediante certificados que acrediten la ejecución con éxito y a satisfacción de los comitentes.
- f) ANTECEDENTES PERSONALES del grupo técnico directivo que componen la sociedad, completándose con el número de matrícula del Consejo Profesional correspondiente. Se detallarán los trabajos realizados con relación a aquellos similares a las obras que se licitan.
- g) ANTECEDENTES FINANCIEROS, con referencias completas sobre capacidad financiera, firmas comerciales e instituciones financieras que puedan informar sobre el particular.-
- h) ANTECEDENTES JURÍDICOS DE LA SOCIEDAD, mediante copias auténticas del contrato social debidamente inscripto en el Registro Público de Comercio y sus modificaciones.-
- i) TALLERES Y OBRADOR, indicando el lugar de ubicación y facilidades fijas y móviles que pondrán al servicio de la Obra, indicando si son de su propiedad o los deberá adquirir o alquilar.-
- j) PLAN DE TRABAJOS PRELIMINAR, con indicación de los distintos rubros y duración de.....-

Se deberá agregar a ello un cronograma de inversiones tentativo y acorde con el Plan de Trabajos.-

k) EQUIPOS SIMILARES a los ofrecidos que se encuentran en el País o extranjero, que se hallan en servicio activo y que puedan ser visitados.

La oferta deberá ser firmada en su faz técnica por un profesional matriculado conforme a las disposiciones en vigencia.-

1:05 – **MONTO DE LA OFERTA**

Queda expresamente establecido que dentro del monto total cotizado por los oferentes para la ejecución de la Obra, están incluidas todas aquellas prestaciones que sean necesarias para que, partiendo de la información suministrada por S.P.S.E. y las provisiones a su cargo expresamente indicada el contratista ejecute y entregue la Obra en condiciones de servicio confiable, realizada de acuerdo a las normas y buena práctica de la construcción.-

La cotización de las Obras será formulada según lo establezca el Pliego de Cláusulas Particulares en alguna de las siguientes formas:

- a) Por unidad de medida.
- b) Por ajuste alzado.
- c) Excepcionalmente por Coste y Costa
- d) Sistema combinado

a) Si se licita por el sistema “Unidad de Medida”, los proponentes cotizarán sus precios unitarios de acuerdo con lo indicado en el formulario de precios que integra los documentos de la licitación. Deberán acompañar el precio de cada ítem.-

Los precios de la cotización deberán incluir todos los costos para la realización de los trabajos, incluida la mano de obra, común y especializada, materiales, fabricación, transportes, montaje de los equipos, ensayos, puesta en marcha, habilitación y mantenimiento de las obras hasta su recepción definitiva.-

b) Si se licita por el sistema de “Ajuste Alzado”, se propondrá un porcentaje de aumento o disminución sobre el Monto del Presupuesto Oficial, que dará el precio “único” por el cual el proponente se compromete a efectuar la obra y/o provisión, de acuerdo a su fin.-

El citado porcentaje se hará aplicado al precio de cada ítem del Presupuesto Oficial, a los efectos de justificar los aumentos, supresiones o modificaciones de obra que hubiere que convenir, posteriormente a la Contratación.

Si el proponente en lugar de dar un porcentaje único de aumento o rebaja sobre el Monto Total del Presupuesto Oficial, cotizara un precio global para la ejecución de los trabajos que se licita, se determinará el porcentaje que

este precio global represente, en aumento o disminución respecto del presupuesto oficial, a los fines indicados en el párrafo precedente.-

El oferente a su vez debe cotizar los precios parciales que se indican. La suma de éstos deberá ser igual al precio total cotizado. En caso de no coincidir, esta Empresa se reserva el derecho de considerar el menor de ellos, desestimando el otro.-

Cuando se trate de realizar obras por el sistema de “Coste y Costas”, su contratación se registrará por un Pliego de Condiciones “Ad Hoc”.

“Sistema Combinado”: de acuerdo a las características de las obras, su ubicación, urgencia, fondos disponibles, etc., la Repartición podrá optar por un sistema combinado de contratación que resulte de la combinación de los citados en los apartados anteriores: a, b y c.

1:06 – RENUNCIA A RECLAMOS

El oferente acepta, con la presentación de la oferta, tener perfecto conocimiento de las obligaciones que va a contraer y renuncia a cualquier reclamo posterior a la apertura de la Licitación, basado en el desconocimiento del lugar de la obra, configuración y características del suelo y subsuelo salvo inclusiones u obstrucciones imprevisibles; condiciones de carácter local relacionadas con la construcción; condiciones climáticas, transportes, precios y facilidades para la obtención de mano de obra; antecedentes suministrados por S.P.S.E.; reglamentaciones para la licitación, adjudicación y contratación de obras; reglamentaciones que rigen en el lugar de la obra y toda aquella información que resulte necesaria para llevarla a cabo.-

1:07 - CONFORMIDAD CON LAS BASES DE LICITACIÓN

La sola presentación de la oferta supone al oferente el conocimiento del lugar y las condiciones en que debe desarrollar la obra, como asimismo la plena conformidad con las Bases de Licitación, pues cualquier apartamiento de las mismas debe ser expresamente destacado. En el caso que se acompañen folletos, diagramas, planillas e información de detalle, etc., que muestren apartamientos que no hayan sido específicamente señalados como tales en el cuerpo de la oferta, S.P.S.E. tendrá derecho de adoptar como válido lo que más le convenga a sus intereses, es decir, hacer valer las condiciones de aceptación del Pliego por el oferente por no haber sido expresamente negado o la mejora que eventualmente signifique el detalle incorporado.-

1:08 – PLAZO DE VALIDEZ DE LAS OFERTAS

Las ofertas deberán ser mantenidas por un plazo no menor de 60 (sesenta) días corridos a contar de la fecha de apertura de la licitación, salvo que se le indique otro en las bases de licitación.

1:09 - MARCAS Y PATENTES

Los pagos que pudieran corresponder en concepto de derechos, regalías, etc., por diseños, equipos y materiales, a menos que exista indicación expresa en contrario en las bases de Licitación, se considerarán incluidos en el monto total de la Oferta.

El contratista asimismo será responsable ante S.P.S.E., por todo reclamo o demanda de terceros por infracción de derechos y/o usos indebidos de patentes registradas, marcas etc., referente a tales diseños, equipos y materiales, como asimismo por las deficiencias técnicas que aparezcan por su aplicación.-

NORMAS PARA LA ADJUDICACIÓN Y CONTRATACIÓN DE LA OBRA

2:01 – CONDICION DE ADJUDICACIÓN

En ningún caso, la adjudicación podrá hacerse a una sociedad cuyo contrato social tuviera menor duración que el plazo previsto para realizar la obra.-

2:02 ANALISIS DE LAS OFERTAS

El análisis de las ofertas se efectuará teniendo en cuenta los precios más convenientes y demás, plazo de entrega, forma de pago, calidad anteproyecto, antecedentes de obras de análoga naturaleza e importancia que el oferente haya ejecutado o esté realizando, antecedentes financieros, Plan de Trabajo, calidad de los materiales, calificación dada por S.P.S.E. conforme a sus antecedentes registrados y toda otra información que permita una justa valoración de las ofertas.

S.P.S.E. se reserva el derecho de aceptar la o las ofertas que a su juicio considere más conveniente o de rechazarlas todas sin que tal proceder pueda dar derecho a los oferentes a demandar pérdidas o intereses por los honorarios o gastos ocasionados con motivo de la preparación y presentación de las ofertas, constitución de las garantías o cualquier otro concepto.

La adjudicación será comunicada en forma fehaciente, quedando los oferentes obligados definitivamente en las condiciones que establezcan los documentos de la contratación.-

Queda establecido que al efectuarse el estudio de las propuestas recibidas, S.P.S.E. Podrá solicitar el análisis de costos del o los ítems que en los precios parciales cotizados aparezcan con valores que al solo juicio de esta Empresa no se consideren equitativos.

Si efectuado el estudio de los análisis de costos presentados se demostrara que los precios cotizados no son razonables, se invitará a la o las firmas correspondientes a ubicarlos en su justo nivel. En caso de no accederse a lo indicado, la o las ofertas, serán desechadas. Asimismo, S.P.S.E. se reserva el derecho de adjudicar total o parcialmente los ítems cotizados, de acuerdo a sus necesidades o conveniencias.

2:03 – **DOCUMENTOS DE LA CONTRATACIÓN**

Los documentos que forman parte integrante del convenio acordado con el contratista son los siguientes:

- a) La Orden de Compra y el aviso de adjudicación no impugnado por el oferente.
- b) Las bases de Licitación.
- c) La oferta, cómputos métricos, presupuestos parciales y totales, las planillas de precios unitarios, planos, planillas de cálculos y demás elementos ilustrativos que especifican las Bases de Licitación.
- d) Las aclaraciones complementarias de la oferta que hubiera solicitado y/o aceptado S.P.S.E.
- e) Los planos, planillas y cálculos de estructuras y demás elementos que, de acuerdo con las Bases de Licitación, deberá el contratista someter a la aprobación de S.P.S.E
- f) Las Actas que se labren con motivo de la iniciación de los trabajos, de determinación, suspensiones y reiniciaciones o por cualquier otro motivo relacionado con la marcha de los trabajos.-
- g) Ordenes de Servicios emitidas por la Inspección de Obras y Pedidos del Contratista formalizados durante la ejecución de la Obra.
- h) Correspondencia cambiada entre las partes con posterioridad a la fecha de la Orden de Compra o Contrato.
- i) Certificados de pagos, de acopios y toda otra documentación que se emita durante o después de finalizados los trabajos.
- j) Los convenios y/o comprobantes de trabajos adicionales o de modificaciones ordenadas por S.P.S.E
- k) Los planos complementarios que S.P.S.E. entregue al contratista durante la ejecución de la Obra y los que prepare el contratista y apruebe S.P.S.E.

2:04 – **COMISION DE CONSTITUCIÓN DE LA GARANTIA DE ADJUDICACIÓN**

En caso de que la garantía de adjudicación no sea presentada dentro del plazo que fija S.P.S.E tendrá derecho de rescindir la Orden de Compra o Contrato, pudiendo formular cargo por daños y perjuicios y aplicar la sanción que corresponda.-

Sin perjuicio de lo establecido precedentemente, es privativo de S.P.S.E., descontar el monto de las mismas de créditos pendientes que por cualquier concepto pudiera tener el contratista.-

2:05 – **AMPLIACIÓN O REDUCCIÓN DE LA ORDEN DE COMPRA O CONTRATO**

S.P.S.E. se reserva el derecho de aumentar o disminuir una o varias partes de la Obra hasta un 20 % (veinte por ciento) del monto total de la Orden de Compra o Contrato, sin que por eso el contratista tenga el derecho a reclamación o indemnización alguna. Las alteraciones del plazo de entrega que por esos hechos se produzcan, serán convenidas entre las partes.

Al solo efecto de proceder a calcular el nuevo costo, en caso de ampliación o disminución del monto total de la obra contratada, se tomarán en cuenta las planillas de precios unitarios que forman parte integrante de los documentos de la contratación, considerando sus montos actualizados a la fecha del cálculo.

En caso que tales documentos no permitan el cálculo de los nuevos costos, se procederá a convenir su monto en base los precios actualizados de plaza.

2:06 – **RELACION CONTRACTUAL**

Los oferentes deberán tener especialmente en cuenta que actuarán como contratistas y no como mandatarios de S.P.S.E. en ningún caso el personal del contratista podrá ser considerado obrero o personal de S.P.S.E.

NORMAS PARA EL PROYECTO Y PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

3:01 - **OBLIGACIÓN DE REALIZAR LA OBRA DE ACUERDO A SU FIN**

El contratista proyectará u ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten completos y adecuados a su fin, en la forma establecida en los documentos de la contratación.-

Los antecedentes que suministra S.P.S.E. constituyen la base que los interesados deben tener al elaborar su oferta.

No obstante ello, el contratista deberá respetar los requerimientos mínimos indicados en las Bases de Licitación y en su oferta, pudiendo disminuir las dimensiones, capacidades o calidades estipuladas.

Cuando en la descripción de los suministros que se deberán realizar de acuerdo a las Bases de Licitación, se hubiera omitido algún detalle necesario para la terminación de la obra que se licita, el mismo deberá ser considerado

por el contratista a efectos de que la obra quede completamente terminada conforme a las normas y a las buenas prácticas de la construcción y lista para entrar en servicio confiable en la fecha establecida en el contrato y orden de compra.-

El costo de los servicios, trabajos y materiales necesarios para ello así como dimensionamientos mayores que fueran requeridos para el propósito, propio de cada rubro cotizado, se consideran incluidos en el precio ofertado.-

3:02 – **PLAN DE TRABAJO**

Dentro de los 30 (treinta) días corridos de la fecha de la orden de compra o contrato, a menos que se establezca en las Bases de Licitación un plazo diferente, el contratista presentará para su estudio y aprobación o rechazo, el Plan de Trabajo definitivo a desarrollar.

La aprobación del Plan de Trabajo por S.P.S.E. no libera el contratista de su responsabilidad directa respecto a la correcta terminación de la obra en el plazo establecido en la orden de compra o contrato.

El Plan de Trabajo definitivo será un diagrama de barras en el que las obras estarán divididas en rubros conforme a la codificación adoptada por S.P.S.E., en las Bases de Licitación.

En el diagrama se podrá apreciar: las fechas de iniciación, terminación y el escalonamiento para cada rubro, los tiempos necesarios para el Proyecto, presentación de documentación, adquisición de materiales, llegada de materiales y realización de pruebas y personal ocupado por tarea y semanalmente.-

Sobre cada barra, en coincidencia con el fin de cada período mensual se consignará el porcentaje acumulado que corresponda esté ejecutado en relación al total de rubro.

Debajo de cada barra se dejara espacio destinado a representar gráficamente el avance de cada rubro.

Al comienzo de cada barra se consignara el coeficiente de incidencia de cada rubro sobre el total de la obra.

Asimismo el Plan de Trabajo será elaborado conforme al método del Camino Crítico, debiendo presentarse las planillas de programación correspondiente.-

3:03 – **DOCUMENTACION A PRESENTAR POR EL CONTRATISTA**

Dentro del plazo que establezca el Plan de Trabajo aprobado por S.P.S.E., el contratista está obligado a presentar para su estudio y aprobación o rechazo, toda la documentación técnica necesaria para la ejecución de la obra según el siguiente detalle:

- a) PLANOS, suficientemente detallados, que permitan definir con preescisión la obra y ejecutarla en su totalidad.
Deberán incluirse planos generales, planos de detalles, planos constructivos, elevaciones principales y cortes acotados debidamente señalados con los símbolos convencionales.
- b) MEMORIA DESCRIPTIVA actualizada conforme al proyecto.-
- c) PLANILLAS TÉCNICAS actualizada conforme al proyecto.
- d) BIBLIOGRAFÍA técnica comercial actualizada.
- e) MEMORIA DE CÁLCULO con los detalles tenidos en cuenta para el dimensionamiento de las distintas partes constructivas de la obra.
- f) COMPUTO METRICO de los materiales y equipos a utilizar y sus respectivas especificaciones, para cada uno de los rubros que adopte S.P.S.E en las bases de licitación y el que fuera requerido por el régimen de acopio de materiales.

La documentación que se menciona precedentemente se hará por duplicado con una anticipación mínima de 25 (veinticinco) días corridos a la fecha de iniciación de cada uno de los rubros fijados en el plan de trabajo.

S.P.S.E se reserva un plazo de 8 (ocho) días corridos a partir de la fecha de presentación de la documentación para su estudio y aprobación o rechazo pudiendo establecerse en las bases de licitación un plazo mayor al indicado, si la importancia de los trabajos licitados lo justifica.

La documentación será presentada por el contratista en forma escalonada y con la secuencia lógica que corresponda al proyecto.

El lapso que demanden las referidas aprobaciones se considerará incluido dentro del plazo total estipulado en la orden de compra o contrato. Toda documentación rechazada se considerará como no presentada y no dará motivo de ampliación del plazo de entrega, el tiempo empleado por el contratista para rehacerlas.

En la documentación que presente el contratista, deberán figurar en cada caso, las partes de la obra cuya aprobación se solicita.

Una vez aprobada por S.P.S.E la documentación presentada, será devuelta al contratista una copia con el sello "APROBADO PARA CONSTRUCCIÓN", debiendo presentar dentro de los 10 (diez) días corridos 4 (cuatro) copias adicionales de la documentación aprobada.

Para las instalaciones sanitarias, presentará 2 (dos) copias adicionales con los colores convencionales.

Bajo ningún concepto podrá el contratista iniciar trabajo alguno sin contar la documentación con el sello "APROBADO PARA CONSTRUCCIÓN".

3:04 – **CARÁCTER DEL SELLO “APROBADO PARA CONSTRUCCIÓN”**

El sello con título “APROBADO PARA CONSTRUCCIÓN” que estampa S.P.S.E. a la documentación presentada, solo tiene por objeto habilitar al contratista a ejecutar el trabajo en obra conforme la misma.

La responsabilidad por el buen funcionamiento, rendimiento, confiabilidad operativa, calidad del material empleado, diseño, cálculo, resistencia, etc., quedará en consecuencia estrictamente a cargo del contratista.

3:05 – **FORMA DE PRESENTACIÓN DE PLANOS Y PLANILLAS**

En todos los caso, la presentación de planos se hará adoptando las Normas IRAM para dimensiones y doblados.

Los documentos presentados para su estudio y aprobación o rechazo, deberán ser firmados por un profesional de primera categoría, con título habilitante, matriculado conforme a la legislación local.-

3:06 – **TRAMITACIONES**

La presentación de planos y toda documentación y las tramitaciones que fuere necesario realizar ante Reparticiones Nacionales, Provinciales o Municipales, empresas del Estado o particulares, etc., vinculadas a la ejecución de la obra, estarán a exclusivo cargo del contratista y será realizada en forma y plazo de modo de no afectar la normal marcha de la obra.-

3:07 – **DOCUMENTACIÓN CONFORME A OBRA**

Una vez terminada la obra, el contratista deberá entregar a S.P.S.E. y dentro de los 30 (treinta) días corridos a partir de la Recepción Provisoria, 6 (seis) carpetas conteniendo un juego de planos transparentes y 5 (cinco) copias, de todas las instalaciones, ubicación detallada de los elementos, artefactos, etc. De no satisfacer este requisito – será retenido el depósito de garantía, hasta su cumplimiento, si este hubiera sido solicitado o en su defecto, el Fondo de Reparación.

NORMAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

4:01 – **REGLAMENTACIONES QUE RIGEN EN EL LUGAR DE LA OBRA**

El contratista deberá cumplir estrictamente las Leyes, disposiciones y reglamentaciones nacionales, provinciales, municipales, policiales y de Servicios Públicos, códigos de edificación y reglamentación especial sobre

construcciones antisísmicas y toda otra disposición de aplicación en el lugar de la obra.-

Será por cuenta del contratista el pago de las multas y el resarcimiento de los perjuicios de cualquier infracción a dichas leyes, disposiciones, ordenanzas, reglamentos, códigos, etc.

Quedará también sujeto a la estricta observancia de los reglamentos de S.P.S.E. sea de disciplina, orden y/o aseo, tanto en vigencia al tiempo de la emisión de la orden de compra o contrato, como los que pudieran dictar con posterioridad.-

4:02 – **SEGURO CONTRA ACCIDENTES**

A fin de cubrir los riesgos de accidentes de trabajo, el contratista asegurará a todos los empleados y obreros que emplee en la ejecución de las obras, así como al personal de la Inspección que desempeñe función inherente a la realización de los trabajos hasta la Recepción Provisional.-

A este objeto, con anterioridad a la iniciación de la obra se le entregará al contratista la nómina del personal citado en el último término con sus respectivos sueldos.

Esta suma deberá ser aumentada proporcionalmente corriendo los gastos que con ello se originen por cuenta del contratista cuando le fueren concedidas ampliaciones de plazo motivadas por aumento de trabajo o causas no imputables a la Empresa.

El seguro de personal de la Empresa, deberá hacerse por pólizas individuales en las que se establezcan por los distintos casos indemnizaciones en la misma proporción que determina la Ley Nacional N° 9.688 considerando para ello como jornal diario la vigésimo quinta parte del sueldo correspondiente.

Estas indemnizaciones serán entregadas en efectivo al asegurado y en caso de muerte, a sus beneficiarios o herederos si aquellos no se hubieren determinado expresamente.

Todas las pólizas de seguros que se encuentran endosadas o bien sus copias legalizadas serán entregadas a la Repartición, antes de iniciarse la obra, sin cuyo requisito no se abonará al contratista ningún importe en concepto de certificaciones.

En el caso que la Repartición resolviera introducir cambios en su personal, el contratista estará obligado a entregar las pólizas correspondientes a las que no figura en la nómina referida, dentro de los veinte (20) días de la fecha que se notifique de la resolución.

Comodidades para la Inspección

El contratista deberá suministrar por su cuenta el local o locales con su mobiliario para instalar las oficinas de la Inspección de la Empresa, de acuerdo a las estipulaciones que se consignan en las Cláusulas Particulares. Proporcionará además, en perfecto estado, los instrumentos necesarios para efectuar los replanteos, mediaciones, relevamientos, ensayos y verificaciones que motiven la ejecución de las obras.

Donde existían las líneas de teléfono público, el contratista estará obligado a gestionar la instalación de un aparato telefónico para uso preferencial de la Inspección.-

Las oficinas de la misma estarán dotadas de alumbrado eléctrico cuando ello sea posible, sanitarios y de calefacción y se las mantendrán en perfecto estado de higiene. Estos servicios estarán a cargo del contratista.

El contratista adoptará todas las disposiciones necesarias para que se puedan inspeccionar las obras sin riesgos o peligros.

El contratista será responsable de los accidentes de trabajo de su personal y previo a la iniciación de los trabajos contratará pólizas de seguro que serán registradas en el Acta de iniciación de la Obra.-

4:03 – **REPRESENTACIÓN TÉCNICA EN EL LUGAR DE LA OBRA**

El contratista deberá tener al frente de la obra un representante técnico capacitado y matriculado en la principal especialidad correspondiente a la misma.

El representante técnico contará, cuando las características y/o magnitud de la obra lo justifiquen, con asistentes especializados en los distintos trabajos a realizar.

Toda instrucción, orden, norma, etc. que S.P.S.E. imparta al representante técnico, será considerada como recibida por el contratista.

S.P.S.E. se reserva el derecho de aceptar y fijar la categoría del representante técnico y sus asistentes.-

4:04 – **HORARIO DE TRABAJO**

El contratista cumplirá la jornada semanal de trabajo conforme lo establecido por las disposiciones nacionales vigentes o la autoridad administrativa que corresponda según la jurisdicción.

El contratista en la oportunidad de visitar el lugar de la obra, tomará conocimiento del horario de la Dependencia, por lo que cuando razones especiales y previa autorización de la Inspección de Obras debiera cumplir horarios de trabajos mayores que los establecidos, el pago de las horas extras

correspondientes a la Inspección de Obras, estaría a cargo, salvo que el requerimiento fuera hecho por S.P.S.E., de la contratista.-

La implantación de horarios distintos a los vigentes en la Dependencia donde se realice la obra o de varios turnos con un total diario mayor del establecido por la Ley, obligará al contratista a recabar por escrito autorización de S.P.S.E. y a presentar el permiso de la autoridad competente.-

4:05 - **LEYES SOCIALES**

Leyes Nº 17.250, 17.258, 18.037, 18.596, 18.610, 19.971 y Decretos 8.330/72 y 684/70. -

El contratista dará estricto cumplimiento a las leyes y decretos citados. Además consignará junto con su oferta las siglas y números de inscripción, de los que así lo indican.

S.P.S.E se reserva el derecho de exigir del contratista, cuando lo estime oportuno, la certificación del cumplimiento de las Normas Legales y/o convencionales vigentes en materia laboral, prevista en el presente Pliego.

El incumplimiento de tales normas, facultará automáticamente a S.P.S.E. a descontar de los certificados de pago pendientes, los importes adeudados, procedimiento este al que el contratista presta su conformidad.-

4:06 – **ELEMENTOS DE SEGURIDAD**

Si la obra que realiza el contratista requiere el uso de elementos de seguridad tales como cascos, botines, guantes, etc., o si por la naturaleza de los trabajos a ejecutar fuera necesaria la utilización por parte de su personal, como asimismo por la Inspección en Obra o visitas autorizadas de equipos especiales, los mismos serán provistos por el contratista. Asimismo el contratista se obliga al cumplimiento de todas las disposiciones legales vigentes en materia de seguridad y salubridad.-

4:07 – **INSPECCION DE OBRAS**

La ejecución de la obra contratada será supervisada por un organismo técnico administrativo denominado Inspección de Obras, se entenderá en todas las cuestiones concernientes al cumplimiento de las condiciones de contratación en el lugar de trabajo, pudiendo incluir también las Inspecciones de fábrica.

El contratista no podrá recurrar al Inspector o a sus auxiliares, pero si tuviera causas justificadas de queja o reclamación contra ellos, los expondrá a

S.P.S.E. por escrito, sin que tal circunstancia faculte al contratista para suspender o entorpecer los trabajos.-

4:08 – LIBROS DE “ORDENES DE SERVICIO” Y “PEDIDOS DE CONTRATISTA

Las comunicaciones recíprocas entre la Inspección de Obras y el contratista se llevarán a cabo exclusivamente mediante el uso de los libros de “Ordenes de Servicio” y “Pedidos de Contratista”. -

Estos libros se llevarán en folios por triplicado debiendo estar sus hojas rubricadas y foliadas por la Inspección de Obras.-

El acuse de recibo o notificación de una orden de servicio al contratista o de un pedido de contratista a la inspección de obras, deberá ser realizado mediante la firma del representante técnico del contratista y del inspector de obras, respectivamente, al pie de los citados documentos.

Las enmiendas y raspaduras deberán ser debidamente salvadas.

Ambos libros se encontrarán disponibles, permanentemente, en las oficinas de la inspección de obras.

En el libro de “Ordenes de Servicio” se sentarán las órdenes, instrucciones, observaciones, actas, certificados, etc. que formule la Inspección de Obras, debiendo el contratista notificarse dentro de los tres (3) días hábiles de la fecha de la “Orden de Servicio”.

El contratista solo podrá comunicarse con la Inspección de Obras usando el libro “Pedidos de Contratista”.

En el libro “Pedidos de Contratistas”, el contratista asentará cuantas preguntas, observaciones, pedidos de certificación de trabajos y/o de pagos, justificación de atrasos, disconformidad con las órdenes de servicio recibidas, etc.

En el caso especial de disconformidad con las ordenes de servicio recibidas, el contratista deberá presentar sus observaciones y reparos en forma clara y terminante, fundando las razones que le asisten dentro del plazo máximo de diez (10) días corridos de recibida la orden de servicio. Transcurrido dicho plazo no tendrá derecho a reclamación alguna.-

La observación de la contratista opuesta a cualquier orden de servicio, no lo eximirá de la obligación de cumplirla.-

Los trabajos llevados a cabo sin orden de S.P.S.E. en disconformidad con las ordenes de servicio comunicadas al contratista que no correspondieran a las especificaciones técnicas, aunque fueran de mayor valor que los estipulados, podrá ser rechazados y en este caso aquel los demolerá y reconstruirá a su exclusivo cargo.-

De serle aceptados los trabajos y en caso de que su valor fuera mayor que el especificado, se le pagarán como si hubiesen sido construidos conforme a la orden de compra – contrato.-

4:09 – **PERSONAL DEL CONTRATISTA**

El contratista asignará para la ejecución de la obra, personal capacitado y en la cantidad suficiente para asegurar el normal desarrollo y terminación de los trabajos S.P.S.E., se reserva el derecho de examinar la capacidad y calificación del personal técnico especializado que utilice el contratista.-

Antes de la iniciación de los trabajos, el adjudicatario deberá remitir una lista detallada de todo el personal ocupado en las tareas, indicando: nombre y apellido, fecha de nacimiento, nacionalidad, documento de identidad, domicilio y cargo o posición que ocupa, acompañada de documentación que respalde los datos consignados y acreditar el cumplimiento de las leyes y disposiciones laborales vigentes.-

Para el debido contralor, el contratista entregará a la Inspección de Obras, cada vez que se produzcan altas, bajas o cambios de personal, los partes de movimientos respectivos.-

S.P.S.E. se reserva el derecho de oponerse a la incorporación de aquel personal que a su solo juicio fuera objetable.

Servicios Públicos no se hará cargo del transporte ni de los pasajes de personal del contratista o de los subcontratistas de la obra.-

Será por cuenta exclusiva del contratista la provisión del alojamiento necesario para la totalidad de su personal.-

4:10 – **CONDUCTA DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA**

El contratista será responsable por la conducta que observe su personal como así también por los deterioros, desórdenes o cualquier hecho anormal derivado de la conducta del mismo.

El contratista tendrá plena responsabilidad por los reclamos que resulten de hecho o acto cometido por el personal a su cargo, lo que se extenderá a los reclamos por lesiones, muerte o daño a la propiedad que derive de ello.-

4:11 – **JORNALES MINIMOS**

El contratista y sus subcontratistas deberán abonar a su personal salarios no inferiores a los mínimos en vigor, debiendo entenderse que dichos salarios se liquidarán por la jornada legal de trabajo.-

Se colocará copia de la lista de jornales en un lugar visible de la Obra.

En base a esos salarios, el contratista llevará en la obra las planillas de pago y las libretas de jornales, en forma prolija y detallada, elementos que exhibirá a la Inspección de Obras, cada vez que se lo exija.-

4:12 – PAGOS AL PERSONAL

El contratista deberá mantener al día el pago del personal empleado en la Obra. Abonará íntegramente los salarios estipulados y dará cumplimiento estricto a las disposiciones que determinan la jornada legal de trabajo. Será motivo de suspensión de pago de los certificados en trámite, la falta de cumplimiento de esta obligación contractual.

Esta cláusula regirá también para los casos de contratación de trabajos a destajo.

La Inspección de Obras deberá solicitar la presentación de la documentación probatoria del cumplimiento de lo establecido en el párrafo anterior, sin perjuicio de las medidas que oportunamente se pudieran adoptar a los fines de una mejor verificación.-

4:13 – PERSONAL DE SERVICIOS PUBLICOS

Queda prohibido al contratista utilizar personal perteneciente a la dotación de S.P.S.E. aún fuera de su horario de trabajo habitual.

4:14 - OBRADOR E INSTALACIONES TEMPORARIAS

El contratista construirá a su cargo en el lugar que S.P.S.E. le asigne, los cobertizos, depósitos, oficinas y comodidades para su personal, que sean requeridos para la realización de los trabajos.-

Estos locales se dispondrán de manera que no perturben la marcha de la Obra y serán mantenidos en perfectas condiciones de higiene.

En los casos que S.P.S.E. tenga a su cargo el suministro de ciertos o todos los servicios auxiliares, tales como energía eléctrica, vapor, agua, aire comprimido, gas, etc., será por cuenta del contratista la construcción de los medios de conducción y medición desde los puntos de suministro por S.P.S.E. hasta el lugar de trabajo.

No se admitirán construcciones y medios de conducción cuya precariedad atente contra la estética y seguridad de las instalaciones existentes y de las nuevas.-

4:15 – **VIGILANCIA Y ALUMBRADO DE LA OBRA**

El contratista establecerá vigilancia en el Obrador y lugar de trabajo para prevenir robos y deterioros de los bienes de su propiedad, de terceros a su cargo o de S.P.S.E. Iluminará la zona en forma satisfactoria a juicio de la Inspección de Obras.-

4:16 – **LIMPIEZA Y URBANIZACIÓN DE LA OBRA**

El contratista deberá mantener limpio y despejado de residuos todo lugar donde se desarrollará su actividad.

Terminada la Obra, firmada el Acta de Recepción Provisoria y dentro del plazo establecido en las Bases de Licitación el contratista desmontará el obrador y sus instalaciones temporarias.-

Completado el desmontaje, el contratista deberá realizar la urbanización correspondiente para dejar el lugar libre de todo obstáculo que afecte el funcionamiento y el aspecto prolijo del conjunto terminado y de cada una de sus partes dentro de un plazo razonable que fijará la Inspección de Obras.

4:17 – **ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN**

Los equipos de montaje, herramientas, andamios, etc. de propiedad del contratista, deben ser los adecuados y tener la capacidad suficiente para los requerimientos de los trabajos a ejecutar. La Inspección de Obras tendrá el derecho de exigir el retiro de aquellos equipos que no reúnan las condiciones mínimas de seguridad.

Los andamios, escaleras, etc. serán resistentes y cómodos a fin de evitar los riesgos de accidentes.-

4:18 – **EXTRACCIONES, DEMOLICIONES Y DESMONTAJE**

Si para llevar a cabo la obra contratada, fuera necesario efectuar extracciones demoliciones y/o desmontajes, los gastos que demanden esos trabajos, así como su transporte, carga, descarga y acomodación en el lugar que se establezca, estarán a cargo del contratista.

El contratista deberá dar al material proveniente de las extracciones, demoliciones y/o desmontajes, el destino que se haya determinado.-

En las Cláusulas Particulares se definirán de acuerdo a las características de la obra a realizar, la posibilidad y condiciones en que el contratista aprovechará los yacimientos o canteras existentes en los lugares de ejecución o en sus adyacencias.-

En caso de silencio en las Cláusulas Particulares, los materiales provenientes de las extracciones y/o demoliciones quedarán en propiedad de Empresa, la que indicará el lugar de depósito de los mismos.-

El material que debe ingresar a los almacenes de S.P.S.E. se encontrará en condiciones adecuadas de limpieza y debidamente protegido contra la acción destructiva del tiempo. El contratista deberá confeccionar la documentación de ingreso a los elementos.-

4: 19 – **CARTELES DE OBRA Y LETREROS**

Es obligación del contratista colocar el o los carteles de obra dentro de los 15 (quince) días de labrada el Acta de Iniciación de los trabajos, en el lugar o en los lugares que indique la Inspección en Obra.-

Queda absolutamente prohibido colocar en el cerco y en la obra, letreros comerciales de propaganda de cualquier naturaleza, a excepción de los de S.P.S.E. y de los usuales. En todos los casos, la Inspección de Obras, otorgará el permiso correspondiente, previo análisis del texto y fijará sus dimensiones y lugar de colocación.-

4:20 – **SEGURO DE OBRA**

El contratista deberá asegurar las obras en construcción contra todo riesgo, debiendo entregar la Póliza o copia legalizada en la Inspección de Obras.-

Si el contratista no diera cumplimiento a esta disposición, S.P.S.E. podrá asegurar la Obra y compensar la prima pagada con cualquier suma que pudiera adeudarle.-

La omisión por parte de S.P.S.E. de ejercer este derecho, no releva al contratista de su responsabilidad de entregar la obra en las condiciones estipuladas, corriendo en consecuencia con todos los riesgos a su cargo.-

4: 21 – **SEGURO DE LAS INSTALACIONES DE S.P.S.E.**

Cuando así lo establezcan los documentos de la Contratación, el contratista deberá asegurar las instalaciones de propiedad de S.P.S.E. por el monto que en ellos se fije cubriendo todo riesgo emergente de cualquier causa derivada de la ejecución de los trabajos que realice.-

S.P.S.E. establecerá la franquicia que acepta, quedando a cargo del contratista cualquier diferencia entre ese valor y el ofrecido por la Compañía Aseguradora, si la franquicia fuera mayor.-

4:22 – **DAÑOS A PERSONAS Y PROPIEDADES**

El contratista tomará todas las disposiciones y precauciones necesarias para evitar daños a las personas que dependan de él, a las de S.P.S.E destacadas en la obra y a terceros y a los Bienes del Estado y/o de terceros.-

4:23 – **INICIACIÓN Y REPLANTEO DE LA OBRA**

Dentro del plazo que indique el Plan de Trabajo aprobado o en proceso de aprobación por S.P.S.E el contratista iniciará el Replanteo de la Obra conforme a los planos y especificaciones técnicas aprobadas.

El suministro de los elementos necesarios y los gastos que se originen en las operaciones de Replanteo, así como las provenientes del empleo de aparatos, enseres, personal, etc., serán por cuenta del contratista.-

Cuando el contratista no iniciara la obra dentro del plazo previsto en el Plan de Trabajo aprobado y no existieran a criterio de S.P.S.E razones que lo justifique, se estará a lo previsto en el Artículo 8.01. -

4:24 – **TERMINACIÓN DE LA OBRA**

La obra contratada se entregará completamente terminada en todos sus detalles y en perfecto estado de funcionamiento, dentro del plazo establecido en la Orden de Compra Contrato. El plazo de entrega se entenderá siempre en días corridos, contados a partir de la fecha establecida en Orden de Compra Contrato. La fecha de entrega de la obra será la fecha de la Recepción Provisional.-

A menos que en las Cláusulas Particulares para la contratación de obra se indique expresamente, la obra se considerará indivisible a todos los efectos previstos en los documentos de la contratación.-

4:25 – **PRORROGA DEL PLAZO DE ENTREGA PARA LA TERMINACIÓN DE LA OBRA**

El contratista podrá solicitar a S.P.S.E. por escrito, prórrogas en el plazo de entrega basado en razones de fuerza mayor o a causa de S.P.S.E o del Poder Público.-

Todo pedido de prórroga debe ser planteado por el contratista antes de que transcurra un plazo de 10 (diez) días corridos desde que se produjo el hecho, caso contrario, no serán considerados.-

Las prórrogas de plazo, de ser juzgadas precedentes, serán otorgadas con carácter presuntivo y recién serán definitivas si a la terminación de la obra queda aprobado que ellas hayan tenido real incidencia en el cumplimiento del

plazo de entrega, sirviendo entre otros como elementos de juicio, la secuencia de trabajos prevista en el Plan de Trabajo aprobado por S.P.S.E.-

Las ampliaciones de plazo de entrega, presuntivas o definitivas, motivadas, por inclemencias del tiempo, serán resultas por la Inspección de obras, ad-referéndum de su superioridad.-

4:26 – **TAREAS URGENTES**

En los casos de tareas calificadas de urgentes o peligrosas, el contratista deberá mostrar la suficiente actividad y precaución durante la ejecución de los trabajos.-

Si el ritmo de los trabajos no satisficiera a la Inspección de obra, S.P.S.E podrá ejecutarlas por cuenta del contratista.-

4:27 – **CERCADO DE LA OBRA**

El contratista ejecutará el cercado de la obra en forma que se le indique en las Bases de Licitación o de acuerdo con las reglamentaciones nacionales, provinciales o municipales, en vigencia en la zona donde se realice la obra.

NORMAS PARA LA PROVISIÓN DE MATERIAS PRIMAS

MATERIALES Y EQUIPOS

5:01 – **MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y EQUIPOS**

Las materias primas, materiales y equipos, empleados en la obra serán de la mejor calidad y estarán de acuerdo con las muestras entregadas si las hubiera, y a las normas, especificaciones y planos aprobados. El contratista en ningún caso podrá efectuar provisiones de inferior calidad de las materias primas y equipo de los ofrecidos en su oferta.-

Todo y cada una de las materias primas, materiales y equipos ofrecidos y a proveer, deberá contar con antecedentes suficientemente documentados de su comportamiento correcto y sin inconvenientes en instalaciones comparables a las de que se trata, existentes a la fecha de la Licitación.-

El contratista deberá dar aviso del comienzo de la fabricación, de acuerdo con lo previsto en el Plan de Trabajo, comunicando a S.P.S.E con la debida anticipación, a los efectos de disponer el envío del Inspector que estará a cargo del contralor de la fabricación.-

En el caso de que el Inspector no se presente para la fecha solicitada por el contratista, éste deberá insistir ante la Inspección de obra mediante nota en el Libro “Pedidos de Contratista”. –

Servicios Públicos tendrá el derecho de inspeccionar todas las materias primas, materiales y equipos durante su fabricación o antes de ser despachadas de las fábricas, debiendo tener los Inspectores libre acceso durante las horas de trabajo y libertad para presenciar los ensayos y las pruebas prescritas por las normas y especificaciones y tomar muestras para su análisis de las materias primas y materiales cuando lo entienda conveniente.-

Si dichos análisis probaran defectos o vicios de materia prima o materiales, los gastos incurridos por S.P.S.E serán por cuenta del contratista.-

Los Inspectores podrán disponer la revisión de las partes ya construídas, aún cuando ello implique su destrucción parcial o total, quedando a cargo del contratista los gastos producidos en caso de descubrirse defectos o vicios; en caso contrario serán por cuenta de S.P.S.E.-

La inspección de los materiales adquiridos en el exterior, será llevada a cabo por las instituciones o firmas contratadas a ese efecto por S.P y a su cargo, determinando la necesidad de su intervención al proyectar la respectiva adjudicación y consignando en la Orden de Compra Contrato la institución o firma destinada a tal fin.-

Los Certificados de Inspección serán consignados a S.P.S.E conjuntamente con la documentación de embarque respectiva.-

La Inspección de Servicios Públicos o institución contratada, no libera al contratista de su responsabilidad en cuanto a la calidad de las provisiones a su cargo ni de su obligación de efectuar reparaciones en caso que, en cualquier momento, se prueben fallas o la existencia de vicios ocultos conforme lo establece en 6:00. -

En caso de rechazo de las materias primas, materiales y equipos, si el contratista se negare a su reposición, S.P.S.E podrá adquirirlos a terceros por cuenta exclusiva del contratista, sin que por ello tenga derecho a indemnización alguna. Si los elementos rechazados estuvieran ya en obra, el contratista deberá retirarlos dentro del plazo que le fija la Inspección de Obras, caso contrario se procederá a retirarlos por cuenta y riesgo del mismo.-

5:02 – MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y EQUIPOS SIMILARES

En todos los casos en que las especificaciones técnicas particulares o planos, mencionen marcas determinadas para materias primas, materiales y equipos, el contratista podrá proveerlos de otras marcas similares, siempre que obtenga la aprobación de S.P.S.E, antes de su colocación. Si Servicios Públicos no aceptara los sustitutos, deberá colocar los de las marcas especificadas.-

5:03 – **TRABAJOS EFECTUADOS CON MATERIALES DE MAYOR VALOR SIN ORDEN DE S.P.S.E**

Los trabajos ejecutados con materiales de mayor valor que los estipulados, ya sea por su naturaleza, calidad o procedencia, serán computados al contratista como si fueran los de la Orden de Compra Contrato, salvo el caso que así lo hubiera ordenado S.P.S.E.-

5:04 – **SEGURO DE MATERIALES ENTREGADOS POR S.P.S.E.**

El contratista suscribirá a favor y a entera satisfacción de Servicios Públicos, una póliza contra todo riesgo, que cubra el valor de reposición de los materiales que se le entreguen.-

NORMAS PARA LA PRUEBA Y RECEPCIÓN DE LA OBRA

6:01 – **PRUEBA DE INSTALACIÓN**

El contratista deberá proporcionar a la Inspección de Obras todos los medios necesarios para efectuar las pruebas conforme a normas y/o códigos en cualquiera de las instalaciones en construcción o terminadas.

En el caso de obras industriales o civiles que incluyan instalaciones electromecánicas, el contratista tendrá a su cargo los trabajos preliminares y las pruebas que sean necesarias previamente a su habilitación.-

Se mencionan, sin ser taxativa la enumeración, los siguientes trabajos y pruebas:

Tareas preliminares: Secado y/o curado de materiales refractario; instalación de filtros temporarios en bombas o lugares necesarios que indique la Inspección de Obras; lubricación general; lavado de la instalación con agua para la eliminación de sedimentos y cuerpos extraños en cañerías y recipientes cerrados, incluyendo la limpieza interior y puesta a punto de bombas, turbinas, compresores, instrumentos, etc.

Verificaciones de: Acoplamiento; toración de motores eléctricos y turbinas; velocidad de las turbinas; calibración de relevos; válvulas de seguridad e instrumentos dispositivos de sobrevelocidad; instalaciones de seguridad y energía eléctrica, etc.

Pruebas hidráulicas y neumáticas en: Alambiques, intercambiadores, torres, bombas, recipientes, cañerías, etc.

Calidad de: Tanques de almacenaje y operación.

A menos que sea establecido en contrario en las Bases de Licitación, el plazo de entrega incluirá la realización de las pruebas enumeradas precedentemente.

En todos los casos las pruebas deberán realizarse en presencia de la Inspección de Obras.-

6:02 – **RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA EN LAS PRUEBAS**

Cuando algunas de las pruebas faltaren y los trabajos y/o provisiones correspondientes son a cargo del contratista, éste efectuará los reemplazos y realizará los trabajos necesarios para eliminar la falla y repetirá las pruebas hasta que ésta sea satisfactoria a juicio de la Inspección de Obras.-

Si el contratista se negara a efectuar los arreglos en la medida que fueran necesarios, los mismos serán efectuados por S.P.S.E y por cuenta del contratista.-

6:03 **HISTORIALES**

Para cada equipo, el contratista entregará con una anticipación de 15 (quince) días corridos a la fecha de la prueba de la instalación, 4 carpetas que contengan la siguiente documentación debidamente actualizada conforme a obra:

- planillas técnicas.
- Bibliografía técnico comercial.
- Planos de detalles
- Instrucciones para las inspecciones de rutinas
- Listado de repuestos
- instrucciones de puesta en marcha
- Instrucciones para el mantenimiento preventivo
- Listado de repuestos aconsejados
- Lista de herramientas comunes y especiales
- Instrucciones y recomendaciones a ser tenidas en cuenta en las reparaciones integrales de la Obra completa.
- Protocolos y otros antecedentes.

6:04 – **RECEPCIÓN PROVISORIA**

La obra será recibida por S.P.S.E unas ves terminadas y cuando todos los trabajos y las pruebas de la instalación hayan sido realizados a satisfacción de la Inspección de Obras.

Cuando la Obra a ejecutar debiera estar vinculada o pudiera afectar en cualquier forma a otras existentes, previamente a la recepción provisoria el contratista ejecutara:

- a) La reconstrucción de todas las partes removidas y la reparación de todos los desperfectos que a consecuencia de los trabajos ejecutados se produzcan en la parte existente.

- b) La provisión de todos los materiales y trabajos necesarios para unir las obras ejecutadas con las existentes.

Todo material provisto o trabajo ejecutado en virtud de lo indicado, será de calidad, tipo, forma y demás requisitos equivalentes y análogos y los similares previstos o existentes según corresponden a juicio de S.P.S.E.

La recepción provisoria puede dividirse en Recepciones Provisorias Parciales de unidades funcionales, en este caso, la Inspección de obra lo comunicará al contratista con suficiente antelación.

Se labrara un Acta donde se dejara constancia de la fecha efectiva de terminación de los trabajos a partir de la cual empezará a correr el plazo de garantías que se haya establecido.

6:05 – **PLAZOS DE GARANTIAS**

Recibida la obra en forma provisional, con las formalidades expresadas en el Artículo anterior deberá transcurrir un plazo de garantía, cuya duración responderá a lo que determine al respecto la documentación de la contratación.

Este plazo servirá para observar el comportamiento de las diversas partes integrantes de la Obra. En caso de que se apreciaran deficiencias por mala calidad de los materiales y equipos, por mano de obra defectuosa o por mal funcionamiento de las instalaciones, el contratista deberá realizar a su cargo todas las reposiciones y/o reparaciones necesarias.

Para la parte de la obra que hubiere sido repuesta y/o reparada el plazo de garantía volverá a contarse desde la fecha desde la reposición y/o reparación, debiendo de esta situación quedar constancia en actas que se labraran al efecto.

Si a pesar de haberse requerido por escrito, el contratista se negara a efectuar provisiones y/o ejecutar trabajos de reparación o no los hiciera a su debido tiempo, S.P.S.E. podrá realizarlas por si o contratarlos con terceros deduciendo el gasto que se produzca de la garantía y/o del Fondo de reparos o de cualquier crédito que el contratista tenga a su favor en S.P.S.E. En caso de que estos fondos fueran insuficientes para cubrir dicho gasto S.P.S.E mantendrá el derecho de exigir del contratista el reintegro de la diferencia.

6:06 – **VICIOS OCULTOS**

Cuando la Inspección de Obras presuma la existencia de vicios ocultos en los materiales o en la ejecución de la obra, podrá ordenar la demolición y reconstrucción de las partes sospechadas, ya sea durante su ejecución o antes de la Recepción definitiva.

Los gastos por los conceptos anotados correrán por cuenta exclusiva del contratista, en caso de comprobarse la existencia de los vicios presumidos. En caso contrario correrán por cuenta de S.P.S.E.

La Recepción Definitiva de la Obra no libera al contratista de las responsabilidades del Artículo 1630 del Código Civil: “el que sé a obligado su trabajo o industria, no puede reclamar ningún estipendio, si se destruye la obra por casos fortuitos antes de haber sido entregada, a no ser que haya habido morosidad para recibirla, o que la destrucción haya provenido de la mala calidad de los materiales, con tal que haya advertido esta circunstancia oportunamente al dueño si el material no era a propósito para el empleo que le destinaban, el obrero es responsable del daño, si no advirtió de ello al propietario si la obra resulto mala, o se destruyo por esa causa”, y otras disposiciones legales que reglen la materia.

6:07 – RECEPCIÓN DEFINITIVA

Cumplido el plazo de garantías y realizadas a satisfacción de S.P.S.E las reposiciones y/o reparaciones de deficiencias que pudiera haberse producido en dicho lapso se recibirá la obra en forma definitiva con las mismas formalidades observadas para la recepción provisoria.

Recibida definitivamente la obra; S.P.S.E reintegrara al contratista los fondos de garantías y de reparo no afectados a pagos a su cargo.

6:08 – IMPUESTOS, TASAS, DERECHOS, ETC.

Hasta el momento de la Recepción Provisoria de la Obra todos los impuestos, tasas, contribuciones y derechos tanto Nacionales, Provinciales o Municipales, emergentes de la construcción, serán por cuenta del contratista.

6:09 – MEDIANERAS

El contratista entregara a S.P.S.E antes de la recepción definitiva la documentación fehaciente que pruebe haber abonado la parte correspondiente a la pared de medianera en que apoyan las Obras pertenecientes a Servicios Públicos.

FORMAS PARA LA CERTIFICACIÓN DE PAGOS

7.01 – CERTIFICACIÓN DE LA OBRA

La obra será abonada al contratista conforme a las certificaciones acumulativas mensuales de trabajos que formalice la Inspección de Obra. -

De acuerdo con las mediciones que se practiquen al efecto, se aplicarán los precios unitarios, o los que determinen los documentos de la contratación, para cada una de las cantidades resultantes. Para la medición de los trabajos regirán las normas establecidas en los documentos de la contratación y se efectuará con asistencia del Representante Técnico del Contratista.

En caso de disconformidad de parte del contratista, se extenderá igualmente el Certificado con los resultados obtenidos por la Inspección de Obra, sin perjuicio de la realización de ajustes en las certificaciones siguientes si se llegara a un acuerdo o en la liquidación final de la obra si no hubiere acuerdo.

Los certificados emitidos por la Inspección de Obra, tendrán carácter de documentos provisorios para los pagos a cuenta y estarán sujetos a las variaciones y rectificaciones que resulten de la liquidación final al practicarse la Recepción Provisoria.-

El hecho de abonar por certificados el costo de parte de la obra ejecutada, no significa su recepción, no quedando eximido el contratista de la responsabilidad por los posibles defectos o vicios ocultos ni de la obligación de efectuar las modificaciones necesarias, si así lo exigiera la Inspección de Obra.-

La recepción y tramitación de las facturas queda supeditada a la constancia del cumplimiento de las Leyes Impositivas que así lo exijan.-

7.02 – LIQUIDACIÓN DE MODIFICACIONES Y/O TRABAJOS ADICIONALES

Ninguna provisión o trabajo adicional y/o modificación se reconocerá al contratista si fuera ejecutado sin previa Orden de Servicio de la Inspección de Obra y su precio previamente convenido, partiendo de los precios contractuales correspondientes a trabajos análogos o semejantes. En todos los casos S.P.S.E será la que determinará si las modificaciones y/o trabajos adicionales estaban incluidos o no en el monto total de la oferta o si se abonarán al contratista como adicionales.

S.P.S.E podrá contratar al margen de la orden de compra contrato, sin que el contratista tenga derecho a reclamo alguno, cualquier trabajo que no se haya pactado expresamente.-

7.03 – FONDO DE REPARO

De cada certificado de obra que se emita, S.P.S.E. retendrá el 5% (cinco por ciento) para formar el Fondo de Reparación, el que quedará afectado al resarcimiento de los gastos, multas, descuentos y daños a que se refieren los documentos de la contratación.

Esta Empresa aceptará que el Fondo de Reparación se integre o sustituya por una Fianza Bancaria o Seguro de Caucción, bajo las condiciones establecidas en el Artículo 14.1 Inciso e) de las Cláusulas Generales. Asimismo, podrá ser realizado en títulos de la deuda pública nacional, bonos del tesoro emitidos por el Estado, bonos hipotecarios a cargo del Banco Central o cualquier otro valor similar de la Nación, provinciales o municipales, que se coticen oficialmente en la Bolsa de Comercio de Bienes, en las condiciones establecidas en el Art. 40.2 Inciso g) de las Cláusulas Generales.-

El reintegro de las sumas deducidas de las facturas para constituir este fondo, será efectivizado dentro de los 30 días de producida la recepción definitiva de la prestación.-

Cuando se ejerza la facultad de sustituir ese sistema mediante la presentación de la garantía establecida al efecto, las retenciones existentes sobre créditos anteriores se liberarán abonándolos conjuntamente con las facturas de las cuales se descontarán y en la fecha establecida para el pago de las mismas.-

En caso de vincularse a facturas ya canceladas, el reembolso se producirá inmediatamente de recibida la garantía liberatoria.-

De tratarse de parciales de facturas instrumentadas, a solicitud del beneficiario, podrá entregarse dentro de los treinta días de la fecha de sustitución referida, un pagaré con vencimiento simultáneo al que complementa.-

7.04 – **DEVOLUCIÓN DE FONDO DE REPARO**

El fondo de reparación formulado por el 5% (cinco por ciento) retenido en cada certificado será devuelto al contratista conjuntamente con el depósito de garantía bajo las condiciones establecidas en el Artículo 6:07. -

7.05–**CERTIFICACIONES DE ACOPIO**

A pedido del contratista, S.P.S.E podrá abonar hasta el 80% (ochenta por ciento) del importe de las materias primas, materiales y equipos que hayan acopiado en obra, con destino a la construcción. Dichas operaciones tendrán el carácter de “pagos a cuenta por acopio de materiales”.

Las sumas abonadas por este concepto quedarán congeladas y sobre las mismas se aplicará la fórmula de reajuste de precios hasta el momento de la certificación. La certificación de los acopios se ajustará a las siguientes cláusulas:

- a) El contratista solicitará a la Inspección de Obra, las planillas “Certificados de Acopio de materias primas, materiales y equipos”, y las presentará a la citada Inspección convenientemente llenadas,

acompañadas de original y copias de cada una de las facturas que formen parte del certificado.

- b) El contratista y la Inspección de Obra, una vez comprobado en el lugar de la Obra la existencia de materias primas, materiales y equipos que figuran en el certificado, firmarán de conformidad toda la documentación del caso quedando en poder de la Inspección de Obra, las copias respectivas.-
- c) El contratista puede solicitar hasta dos certificados de acopio por mes.-
- d) El contratista deberá demostrar dentro de los cinco días de cobrado cada certificado de acopio, el pago de todas las materias primas, materiales y equipos incluidos en él a cuyo fin presentará los recibos correspondientes.

Sin el cumplimiento de este requisito, no podrá solicitarse nuevos pagos por acopio.-

7.06 – **DESACOPIO**

S.P.S.E descontará de cada pago estipulado en la Orden de Compra Contrato, el importe de todas las materias primas, materiales y equipos empleados en la obra hasta esa fecha, que hayan sido incluidos en los Certificados de acopio abonados.

Los Certificados por Acopio emitidos, deben ser descontados en su totalidad antes o conjuntamente con el último certificado de obra.-

7.07 – **PRECIO DE LOS MATERIALES**

El precio de cada materia prima, materiales y equipo será el fijado en las Planillas de Precios Básicos si ellas integran los documentos de la contratación. En ausencia de ello se utilizará el Boletín de Estadísticas y Censos y en última instancia publicaciones especiales o precios de plaza debidamente comprobados.-

7.09 – **MATERIALES EXCEDENTES**

En los casos de modificación y/o reducción de obra, los materiales ya acopiados que no se empleen en los trabajos, quedarán en propiedad de S.P.S.E, pudiendo, sin embargo el contratista solicitar su devolución, en cuyo caso S.P.S.E optará por el temperamento que a su juicio creyera más conveniente.

7.10 – **FOTOGRAFIAS**

El contratista deberá presentar juntamente con cada pedido de certificación de obra, fotografías en colores tamaño postal, demostrativas de los trabajos cuya liquidación solicita.-

Además, antes de recepción definitiva de los trabajos y conjuntamente conforme a obras, deberá presentar a S.P.S.E un juego completo de fotografías en colores tamaño 12 x 9 cm., incluyendo los detalles que la Inspección considere de interés.-

NORMAS PARA LA RESCISION DE LA ORDEN DE COMPRA CONTRATO

8.01 – CAUSAS IMPUTABLES AL CONTRATISTA

S.P.S.E podrá rescindir la orden de compra contrato previa intimación al contratista en forma fehaciente, para que regularice su situación, en los casos en que se enumeran a continuación:

- a) Cuando el contratista no inicie los trabajos dentro del plazo establecido.-
- b) Cuando el contratista abandone la obra o paralice los trabajos, sin una causa aceptada por S.P.S.E, por más de 8 (ocho) días seguidos o en más de 3 (tres) ocasiones en que el abandono o cesación de los trabajos hayan durado menos de dicho lapso.-
- c) Cuando el contratista realice la obra con un ritmo que no este en relación al plan de trabajo aprobado, sin que haya para ello una causa justificada, a juicio exclusivo de Servicios Públicos.
- d) Cuando se produzca, por parte del contratista, una violación flagrante de las obligaciones contractuales.-
- e) Cuando el contratista transfiera la totalidad o parte de la orden de compra contrato, sin autorización escrita de S.P.S.E.-
- f) En caso de – convocatoria, quiebra o concurso civil del contratista.

8.02 –CAUSAS IMPUTABLES A S.P.S.E.

El contratista podrá rescindir la orden de compra contrato, previa comunicación a S.P.S.E en forma fehaciente, cuando impedimentos materiales, cuya eliminación o solución este a cargo y sea competencia de S.P.S.E, obliguen al contratista a paralizar totalmente los trabajos o condicionarlos a un ritmo significativamente menor que no permita cumplir con las tareas dentro del plazo contractual.-

8.03 – PERIODO DE CONCILIACIÓN

Previa a la rescisión del contrato, prevista en los artículos anteriores, S.P.S.E, y el contratista se obligan a realizar tratativas conciliatorias por un período de 15 (quince) días corridos, que quedarán documentadas en actas tendientes a encontrar una solución a la situación presentada.

Vencido el término y no habiendo acuerdo, las partes quedarán en libertad para actuar.

8.04 – TOMA DE POSESION DE LA OBRA POR S.P.S.E

Rescindida la orden de compra contrato, por cualquiera de las causas mencionadas, S.P.S.E tendrá derecho a tomar posesión de la obra, en el estado en que se encuentre y a proseguir los trabajos en la forma que considere más conveniente para sus intereses y para su terminación.

Al tomar S.P.S.E posesión de la obra, se labrará un Acta sobre el estado de la misma, en presencia del contratista, funcionarios de S.P.S.E y Escribano Público.-

En el supuesto de rescisión, por causa del contratista, el mismo deberá retirar de la obra, a su costa los materiales, equipos e implementos que S.P.S.E determine, en un plazo máximo de 15 (quince) días corridos siguientes a la notificación que se hará al contratista, en forma fehaciente. En el caso de que el contratista no cumpliera en plazo con dicho requerimiento, S.P.S.E hará retirar de la obra y depositar fuera de ella, el material y elementos con cargo al contratista.-

8.05 – LIQUIDACIÓN DE LOS TRABAJOS

S.P.S.E realizará la liquidación de todas las provisiones y los trabajos ejecutados por el contratista y completados, de acuerdo con la orden de compra contrato y determinará las cantidades y clases de provisiones y/o trabajos inconclusos y de los materiales y/o implementos inventariados que corresponda recibir y sean indispensables para la obra.-

El avalúo de trabajos, materiales y equipos, deberá realizarse por acuerdo mutuo o por medio de peritos que nombrarán las partes, uno por cada uno de ellas.-

Si subsistieran las diferencias, se aplicarán las disposiciones previstas en el título para la solución de divergencias.-

8.06 – TRABAJOS NO ACEPTADOS

Aquellos trabajos que no fueran aceptados, deberán ser demolidos por el contratista, a su costa, en el plazo que S.P.S.E le indique. En caso de que no cumpliera con esta exigencia, S.P.S.E los hará o hará hacer la demolición, con cargo al contratista.-

8.07 – CREDITO DEL CONTRATISTA

El importe de la liquidación de las provisiones y/o trabajos ejecutados por el contratista que sean aceptados tanto los terminados como los inconclusos, constituirá un crédito a favor del contratista, previas las deducciones que correspondan.-

En caso que la rescisión hubiera sido por culpa del contratista, el crédito citado quedará pendiente de pago hasta la terminación y liquidación final de la obra, para responder por el posible excedente de costo y por los perjuicios que se produzcan.-

En caso que la totalidad de los créditos que el contratista tuviera a su favor en S.P.S.E más las garantías constituídas, no alcancen a cubrir los mayores desembolsos realizados por S.P.S.E y por los perjuicios emergentes de la rescisión, aquel deberá abonar el saldo resultante.-

CLAUSULAS VARIAS

9.01 – DIVERGENCIAS TÉCNICAS

En caso de diferencias de criterios en aspectos técnicos entre S.P.S.E y el contratista respecto a la aplicación de normas o especificaciones, calidad de materias primas, material y equipos y buenas prácticas de la construcción, prevalecerá la opinión debidamente fundada de S.P.S.E, pudiendo el contratista reservar de sus derechos para su demostración ulterior.-

9.02 – INDEMNIZACIÓN

El contratista se obliga a indemnizar a S.P.S.E por todos los perjuicios, pérdidas y daños que este sufra, como consecuencia del incumplimiento parcial o total de las obligaciones establecidas por los documentos de la contratación.-

9.03 – RESPONSABILIDAD CIVIL Y CRIMINAL DEL CONTRATISTA

El contratista asumirá la responsabilidad civil y criminal ante terceros por los efectos dañosos que se derivaran de la ejecución de la obra y dicha responsabilidad no cesará con la Recepción Definitiva de la Obra por S.P.S.E ni con la devolución que la legislación vigente acuerde para la prescripción, según sea el carácter de las acciones que dieren lugar las comprobaciones ulteriores que se hicieren al respecto y los reclamos que se impusieren por el Estado o por terceros interesados o afectados en el acto.-

9.04 – HECHOS CULPOSOS Y/O DOLOSOS

En caso de comprobarse que el oferente o contratista cometió actos culposos y/o dolosos, a juicio de S.P.S.E, para obtener la adjudicación o que habiéndola obtenido, los cometió para darle mal cumplimiento, S.P.S.E, le aplicará las sanciones que resulten procedentes de las actuaciones administrativas que se substancien.-

9.05 – COMPAÑÍA ASEGURADORA

Todos los seguros deberán ser suscriptos en Compañías Argentinas.

4 – CLAUSULAS ESPECÍFICAS PARA LOCACION DE SERVICIOS

REGLAMENTO DE CONTRATACIONES

CLAUSULAS ESPECÍFICAS PARA LOCACION DE SERVICIOS

Art. 1º Generalidades

Todo oferente o contratista, para la provisión de servicios a S.P.S.E, debe proceder en un todo de acuerdo con lo establecido en las presentes “Cláusulas Específicas para Locación de Servicios”, en las “Cláusulas Generales para toda Contratación de S.P.S.E”, y en las Cláusulas Particulares correspondientes.-

Art. 2º Antecedentes

El oferente deberá probar fehacientemente su competencia y capacidad para la ejecución de la tarea o servicio objeto de la contratación; en este sentido la oferta deberá incluir todos los antecedentes necesarios de trabajos efectuados o en ejecución.-

Art. 3º Obligación de efectuar los trabajos de acuerdo a su fin

El contratista ejecutará los trabajos de tal suerte que resulten completos y adecuados a su fin y dentro de los plazos establecidos en la orden de compra o contrato, aunque en ellos no se mencionen expresamente todos los detalles necesarios al efecto y sin que, por tal causa, pueda requerirse el pago de adicional alguno.-

Art. 4º Relación Contractual

En la ejecución del contrato, el contratista actuará en forma independiente y no como agente o mandatario de S.P.S.E. Ningún agente del contratista será considerado, bajo ninguna circunstancia, como personal de S.P.S.E.-

Art. 5º - Suministros de útiles o materiales

El suministro de útiles, materiales, herramientas, máquinas, instrumentos, etc. estará a cargo del contratista, salvo que expresamente en la orden de compra o contrato de indique lo contrario.

Art. 6º -Horarios de Labor

Los trabajos se realizarán dentro de la jornada legal de trabajo y el contratista será el único responsable de las sanciones que, por trasgresión aquella, establecen las leyes y reglamentos vigentes.-

Cuando mediante causas justificadas, el contratista podrá solicitar a S.P.S.E, por escrito, la respectiva autorización para trabajar en días u horarios no permitidos por las leyes y reglamentaciones vigentes, siempre y cuando cuente con el consentimiento de las autoridades competentes. La autorización queda al juicio exclusivo de Servicios Públicos.-

Art. 7º - Seguro Obrero

El contratista será el único responsable por los accidentes de trabajo y por los daños a terceros que puedan acaecer como consecuencia de la realización de los trabajos. Previo a la iniciación de los mismos, deberá asegurar a su personal en una compañía autorizada y aceptable para S.P.S.E, debiendo endosar la póliza a favor de S.P.S.E y presentarla a esta Sociedad a fin del registro de sus datos.-

Art. 8º Leyes Sociales

El contratista está obligado a dar estricto cumplimiento a la legislación laboral y previsional vigente en el País, pudiendo dar motivo su omisión a la suspensión de los pagos por parte de S.P.S.E. además deberá acreditar el cumplimiento de dichas obligaciones cada vez que le sea requerido.-

Art. 9º Daños a personas, bienes y derechos

El contratista deberá arbitrar todas las medidas necesarias para evitar daños a su personal, a S.P.S.E y sus agentes y a terceros. S.P.S.E se reserva el derecho de formular los cargos correspondientes, afectando a tal efecto cualquier crédito existente.-

Art. 10º - Personal del contratista

El contratista asignará para la ejecución de los trabajos personal capacitado, competente e idóneo, en la cantidad, calidad y oficio suficientes para asegurar el normal y correcto desarrollo y terminación de los trabajos.

S.P.S.E se reserva el derecho de oponerse a la incorporación de aquel personal, cualquiera sea la función o categoría, que a su solo juicio fuera objetable.

Todo el personal que a juicio de S.P.S.E, no desempeñe las tareas con el grado de corrección que ello exija, deberá ser reemplazado por el contratista

dentro del día hábil siguiente a la notificación que en tal sentido le curse S.P.S.E.-

Tanto el contratista como la totalidad del personal que ocupe, deberá ajustarse estrictamente a lo establecido en la Ley N° 17.294. Por consiguiente, no podrá emplear ningún extranjero cuya situación no se halle encuadrada en la citada norma, como así tampoco menores de dieciocho (18) años que no posean libreta de trabajo habilitante, o a persona alguna que no acredite su buena conducta, debiendo tener además pasaporte o libreta de enrolamiento o documento nacional de identidad, certificados de buena conducta, argentino y vigentes.-

No se permitirá al contratista, y así queda establecido expresamente, la utilización en los trabajos de personal de S.P.S.E, en actividad, aún cuando su actuación tuviere lugar en horas distintas a las jornadas que oficialmente emplee S.P.S.E. Cuando por razones especiales de trabajo deba intervenir o agregarse personal de la Sociedad, ello será expresamente autorizado por S.P.S.E.-

El contratista proporcionará a su personal todos los elementos de protección y seguridad que correspondan según las disposiciones y convenios vigentes, inclusive los internos de S.P.S.E.-

Art. 11º - Cumplimiento de Reglamentos

El contratista y su personal, cualquiera sea su función o categoría, deberá cumplir estrictamente las leyes, disposiciones, ordenanzas y reglamentos nacionales, provinciales y municipales.-

Quedarán también sujetos a la estricta observancia de los reglamentos de S.P.S.E, sean de disciplina, orden y/o aseo, tanto en vigencia al tiempo de la emisión de la orden de compra o contrato como los que se pudieran dictar luego al solo juicio de Servicios Públicos.-

Será por cuenta del contratista el pago de las multas y el resarcimiento de los perjuicios emergentes de cualquier infracción a dichas leyes, ordenanzas, reglamentos o disposiciones.-

Art. 12º - Locales que empleare el contratista

S.P.S.E., podrá suministrar al contratista, un local o locales, en las condiciones que se especifiquen en la orden de compra o contrato.-

Una vez otorgado queda entendido que:

12.1 – En caso de siniestro en las instalaciones empleadas exclusivamente por el contratista, éste será responsable de todas las averías o daños que pudieran ocurrirle a elementos de su propiedad, a su personal y a

terceros y sus bienes, así como también a instalaciones y personal de S.P.S.E, no asumiendo esta última ninguna responsabilidad, salvo demostración fehaciente de que el origen del siniestro obedeció a causas imputables a S.P.S.E.-

12.2 – S.P.S.E, no asumirá ninguna responsabilidad por daños, pérdidas o sustracciones de lo que esté depositado en las dependencias cedidas al contratista.-

12.3 – El contratista deberá mantener los locales citados en buen estado de higiene y conservación, velando además porque en los mismos no se atente contra la moral, las buenas costumbres, el orden público y las reglamentaciones internas de S.P.S.E.-

12.4 –El contratista mantendrá las dependencias citadas hasta la finalización o rescisión del contrato, debiendo reintegrarlas a S.P.S.E., en el plazo que se le fije.

Una vez vencido el plazo, sin que el contratista cumpliera con su obligación de restituir, S.P.S.E, procederá al retiro de los efectos que allí se encuentren sin responsabilidad alguna por pérdidas, deterioros, etc., pudiendo formularle los cargos que se deriven por tal operación.-

Art. 13º - Modificaciones, ampliaciones y trabajos adicionales. Su liquidación

Ninguna modificación, ni trabajo adicional, aunque resulten necesarios y no esté previsto en los documentos de la orden de compra o contrato, serán reconocidos al contratista si hubieran sido ejecutados sin previa orden escrita de S.P.S.E.-

Art. 14º - Para la liquidación de los trabajos autorizados, se aplicarán los precios unitarios determinados en la cotización correspondiente. En todos los casos serán S.P.S.E, quién dictaminará si las modificaciones o trabajos adicionales estaban incluidos o no en el monto total de la propuesta, o si corresponde reconocerlos y abonarlos al contratista.-

Art. 15º - S.P.S.E., podrá contratar con terceros, al margen de la orden de compra o contrato, cualquier trabajo que no haya pactado expresamente; sin que el contratista tenga derecho a reclamo alguno.-

Art. 16º - Si fuera necesario realizar trabajos no previstos en la orden de compra o contrato, su precio deberá ser previamente convenido entre S.P.S.E y el contratista.-